



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Łódź, dnia 11.09.2018r.  
Nr sprawy 93/ZP/18

**Zamawiający:**

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne  
Centrum Onkologii i Traumatologii  
im. M. Kopernika w Łodzi  
ul. Pabianicka 62  
93-513 Łódź  
tel. (42) 689 59 10, 12  
fax. (42) 689 54 09  
[www.kopernik.lodz.pl](http://www.kopernik.lodz.pl)

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 5 548 000 euro na **przebudowę Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi** w ramach projektu pn. „Rozbudowa WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”

Liczba stron specyfikacji: M2 + JED2 (PLIK ELEKTRONICZNY)

Zatwierdził:.....  
DYREKTOR  
Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego  
Centrum Onkologii i Traumatologii  
im. M. Kopernika w Łodzi  
mgr. Wojciech Sankub

Ileokroć w niniejszej SIWZ jest mowa o „Ustawie” należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r poz. 1579 ze zm.). Specyfikację sporządzono wg dyspozycji art. 36.1 Ustawy Pzp.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.kopernik.lodz.pl](http://www.kopernik.lodz.pl)

Wykonawca winien zapoznać się z treścią niniejszej SIWZ. Wszelkie ewentualne uzupełnienia, zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawcy winni na bieżąco sprawdzać zawartość strony internetowej w celu sprawdzenia, czy zawiera ona ewentualne czynności dokonane przez Zamawiającego, o których mowa powyżej. Za zapoznanie z całością udostępnionych na stronie internetowej dokumentów odpowiada Wykonawca.

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiającym jest: **WOJEWÓDZKIE WIELOSPECJALISTYCZNE CENTRUM ONKOLOGII I TRAUMATOLOGII IM. M. KOPERNIKA W ŁODZI, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź**

### **DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Tel: 0 42 689 59 12, 10**

**Fax: 0 42 689 54 09**

**Adres strony internetowej: [www.przetargi.kopernik.lodz.pl](http://www.przetargi.kopernik.lodz.pl)**

**Adres e-mail: [przetargi@kopernik.lodz.pl](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl)**

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie: **przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1579 ze zm.)
2. Ileokroć w niniejszej SIWZ jest mowa o „Ustawie” należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm. – dalej: ustawa PZP).
3. Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii), w tym zmiana klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, w systemie zaprojektuj i buduj.**

Całość należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zw. PFU) stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia (dalej zw. OPZ) stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ oraz rzutami Wstępnej funkcjonalności i inwentaryzacji pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej stanowiącymi Załącznik nr 10 do SIWZ.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) wraz ze zmianą klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II znajdujących się w obrębie niskiego parteru Budynku Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej w części Budynku Nowej Onkologii, a w szczególności:
  - a. wykonanie koncepcji, Projektu Budowlanego i Wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami, w tym z Państwową Agencją Atomistyki,
  - b. uzyskanie na etapie przygotowania Dokumentacji Projektowej akceptacji Zamawiającego,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością inwestycji z Dokumentacją Projektową, na zasadach określonych w umowie,
- 3) wykonanie robót budowlanych, tj. polegających na przebudowie pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) wraz ze zmianą Klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II oraz min.:

- a) wykonanie rozbiórek/wyburzeń,
- b) zapewnienie Kierownika Budowy/Kierownika robót stosownie do wymagań wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych lub pozwoleń,
- c) wykonanie przebudowy oraz wszelkich robót montażowych i wykończeniowych dla potrzeb Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) wraz z instalacjami,
- d) przebudowa oraz budowa nowych instalacji niezbędnych do funkcjonowania Zakładu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zainstalowanie i uruchomienie urządzenia SPECT TK,
- e) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa,
- f) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania uwzględniających etapowość inwestycji
- g) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
- h) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót budowlanych dla wykonanej przebudowy na potrzeby Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) (*zgodnie z wymaganiami przepisów prawa*) oraz uzyskanie niezbędnych odbiorów ze strony organów (min. Sanepid, PSP, Państwowa Agencja Atomistyki), z tym zastrzeżeniem, że uzyskując w/w decyzje/opinie należy uwzględnić etapowość inwestycji i konieczność funkcjonowania wskazanych przez Zamawiającego w OPZ poszczególnych części Pracowni w ramach etapów.

3. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

4. Przedmiotowa inwestycja współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, umowa o dofinansowanie projektu nr UDA-RPLD.07.02.00-10-0058/17-00 pn. „Rozbudowa WWCOiT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”.

5. Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z ewentualnymi zmianami treści specyfikacji, będącymi np. wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców.

6. Przedmiot zamówienia określony jest we **Wspólnym Słowniku Zamówień** pod kodem i pojęciem:

Kod CPV	Opis
<b>45215140-0</b>	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
<b>71220000-6</b>	Usługi projektowania architektonicznego

7. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, rozumiane jako wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełnią one te same właściwości techniczne oraz na etapie realizacji uzyskają akceptację Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego w tym zakresie oparte będą na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, a także normach i wytycznych. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane marki, nazwy producenta, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty – służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości, wymogów technicznych produktu, metody, materiałów, urządzeń, technologii itp. założonych w treści PFU.

8. Wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki niezbędne do wykonania zamówienia będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach (o ile nie zostanie to inaczej uzgodnione na piśmie), a ponadto będą posiadać:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.

#### **IV. TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszeniem zakończenia robót (o ile jest wymagane) wynosi 15 miesięcy od daty podpisania Umowy, przy czym:
  - a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w terminach:
    - Koncepcji w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy
    - Projektu Budowlanego w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
    - Przedłożenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy
    - Projektu Wykonawczego wraz z kosztorysami w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust 30 wzoru Umowy;
  - b) Etap I - w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania placu budowy pod Etap I  
UWAGA: po wykonaniu robót budowlanych objętych Etapem I, należy zgłosić je do odbioru do Państwowej Agencji Atomistyki. Po otrzymaniu stosownego zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki na uruchomienie Pracowni Scyntygrafii klasy II, Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy dla Etapu II
  - c) Etap II - w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania placu budowy pod Etap II;
  - d) Etap III - w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania placu budowy pod Etap III  
UWAGA: plac budowy dla Etapu III zostanie przekazany przy zaawansowaniu robót Etapu II na poziomie 70%.  
Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z zapisami §8 wzoru Umowy.
2. Realizacja przyszłej umowy będzie nadzorowana przez Dział Realizacji Projektów i Rozwoju.
3. Miejsce realizacji: Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, Zakład Medycyny Nuklearnej – Pracownia Scyntygrafii.
4. Płatność za zrealizowaną dostawę nastąpi po dostarczeniu zamówionego przedmiotu zamówienia do Zamawiającego, podpisaniu protokołu odbioru i wystawieniu faktury VAT. **Termin płatności** wynosi **60 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

#### **V. INFORMACJE ZWIĄZANE Z WYMAGANIAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 3A.**

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 917 ze zm.), tj. czynności pracowników budowlanych wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ).

#### **VI. INFORMACJA ZWIĄZANE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W ART. 29 UST. 4.**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP.

#### **VII. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) lub wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby podmiotów trzecich Zamawiający wymaga podania w treści oferty, która część (części) zamówienia powierzona zostanie podwykonawcy (podwykonawcom) wraz z podaniem nazwy (firmy) takiego podwykonawcy (podwykonawców) (o ile są znane na moment przygotowania ofert).
3. W przypadku nie złożenia stosownego oświadczenia w w/w zakresie, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zamierza wykonać zamówienie lub jego poszczególne części samodzielnie.



## **VIII. STANDARDY JAKOŚCIOWE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 91 UST. 2A.**

Nie dotyczy.

## **IX. MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

## **X. LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRĄ WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ LUB MAKSYMALNĄ LICZBĘ CZĘŚCI, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY ORAZ KRYTERIA I ZASADY, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANĄ UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY.**

Ofertę należy złożyć w odniesieniu do całości zamówienia.

## **XI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę 500 000,00 PLN.**

**Uwaga:** Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

**c) Zdolności technicznej lub zawodowej**

**c.1) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:**

**a.** co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków będących obiektami użyteczności publicznej **o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>**, przy czym jedna polegająca na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o charakterze szpitalnym oraz że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; **łączna wartość** robót budowlanych o których mowa w zdaniu poprzednim musi wynosić co najmniej **1 200 000,00 zł (brutto).**

### **Uwaga:**

1) Ww. roboty nie muszą być wykonane w ramach jednego kontraktu/umowy.

2) W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa powyżej.

3) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii

Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

4) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

5) Na potrzeby oceny spełniania warunku przez pojęcie:

- a. **obiekty użyteczności publicznej** rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;
- b. **obiekty o charakterze szpitalnym** rozumie się obiekty: szpitale, wszelkie inne budynki oraz teren i wszystko co znajduje się na tym terenie, ograniczonym odpowiednio parkanem lub zwartą zabudową budynków, a także wszelkie ruchomości i nieruchomości znajdujące się na terenie obiektów szpitalnych

**c.2) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:**

- a. jedną osobą na stanowisku **Głównego projektanta** - kierownik zespołu projektowego (projektant z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń) z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> / każdy,
- b. jedną osobą na stanowisku - projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> / każdy,
- c. jedną osobą na stanowisku- projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> / każdy,
- d. jedną osobą na stanowisku- projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> / każdy,
- e. jedną osobą na stanowisku - **kierownik budowy** - posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Osoba na w/w stanowisku winna udokumentować doświadczenie zawodowe (wykaz prowadzonych robót; 8 lat stażu pracy zawodowej w tym min 5 lat jako kierownik budowy).
- f. co najmniej jedną osobą na stanowisku **kierownika robót instalacji sanitarnych** posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba na stanowisku Kierownika robót instalacji sanitarnych winna udokumentować doświadczenie zawodowe (wykaz prowadzonych robót; 8 lat stażu pracy zawodowej w tym min 5 lat jako kierownik robót instalacji sanitarnych).
- g. co najmniej jedną osobą na stanowisku **kierownika robót instalacji elektrycznych** posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba na stanowisku Kierownika robót instalacji elektrycznych winna udokumentować doświadczenie zawodowe (wykaz prowadzonych robót; 8 lat stażu pracy zawodowej w tym min 5 lat jako kierownik robót instalacji elektrycznych).

**Uwaga:**

- 1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278 z późn.zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje,

nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

- 2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65 z późn.zm.).
  - 3) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
  - 4) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
  - 5) Dopuszcza się łączenie kilku funkcji przez jedną osobę, w przypadku spełnienia przez tą osobę wymogów podanych powyżej dla każdej z branż/specjalności.
  - 6) W przypadku liczenia okresów wymaganego doświadczenia zamawiający nie będzie sumował okresów nakładających się na siebie.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. XI. 1. 1) lit. b i c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. XI. 1 i 2. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
    - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
    - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust.5 pkt. 1 ustawy PZP.
  4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w rozdz. XI.1.) niniejszej SIWZ oceniane będzie łącznie.
  5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
  6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu - na którego zasobach polega wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
    - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

## **XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ DODATKOWE PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający **wykluczy**:
  - 2.1 Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione Rozdziale XIII SIWZ punkt 3.B1 – B4.
  - 2.2 Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione Rozdziale XIII SIWZ punkt 3.B1 – B4.
  - 2.3 Podmioty na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, każdy z tych podmiotów składa dokumenty wymienione Rozdziale XIII SIWZ punkt 3.B1 – B4.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 3. niniejszego rozdziału.

## **XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU.**

### **1. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW – SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ:**

- a) **FORMULARZ OFERTOWY** – załącznik nr 2 do SIWZ.
- b) Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty wadium.
- c) Pełnomocnictwo – jeżeli jest wymagane.
- d) Oryginał zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę – **jeśli dotyczy.**
- e) **Oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.**  
Elektroniczny wzór dokumentu JEDZ stanowi **załącznik nr 3** do przedmiotowej procedury przetargowej - znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego.
  - e.1) W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - e.2) Wykonawca, który powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. XIII. 1.e). niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów.  
Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1, 5, 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26.07.2016r.
  - e.3) Zamawiający nie żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył oświadczenie o którym mowa w rozdz. XIII. 1.e). niniejszej SIWZ.

W zakresie kryterium kwalifikacji określonych w Rozdz. XI SIWZ Wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji a części IV formularza jednolitego dokumentu. Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV formularza dotyczącej kryteriów kwalifikacji, zaś właściwej (dowodowej) weryfikacji spełniania konkretnych, określonych przez zamawiającego, warunków udziału w postępowaniu (kryteriów selekcji) Zamawiający dokona co do zasady na zakończenie postępowania w oparciu o stosowne dokumenty składane przez wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, na wezwanie Zamawiającego (art. 26 ust. 1 ustawy Pzp).

**Zasady co do formy złożenia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia – JEDZ określa Rozdział XIV pkt. 1 SIWZ.**

**2. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH SAMODZIELNIE PRZEZ WYKONAWCĘ**

- a) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- Oświadczenie, o którym mowa powyżej, **winno być złożone w oryginale**, a dowody – w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).
  - W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z Wykonawców składa odrębne oświadczenie. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentu stanowiącego dowód braku zakłócenia konkurencji dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  - oświadczenie i/lub dowody w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**3. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW – SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:**

- a) Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**

**UWAGA:**

Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2017r., C-387/14.

**A\ Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

**A.1) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.**

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

**A.2) Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź **inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne

dokumenty. Wykaz robót winien być sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**;

**A.3) Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób winien być sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**;

#### **B\ Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia:**

**B.1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych, **wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

**B.2) oświadczenie wykonawcy w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp** - o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

**B.3) oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy Pzp** - o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

**B.4) w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp** - odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;  
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentu składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**B.5) Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – składanych na wezwanie Zamawiającego.**

**1)** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

A. § 5 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zwanego dalej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę

lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

2) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**B.6) Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - *składanych na wezwanie Zamawiającego.***

- 1) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w § 5 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. , składa dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r., w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy.  
Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26.07.2016r. zdanie pierwsze stosuje się.
- 2) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**B.7)** Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunku udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzi uzasadniona podstawa do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**B.8)** Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**B.9)** Jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia, o którym mowa w art. 10a ust. 1 ustawy, odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów potwierdzających spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający odstąpi od żądania tych dokumentów od Wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia.

**4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH CZY WYKONAWCA POLEGAJĄC NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI INNYCH PODMIOTÓW NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY, BĘDZIE DYSPONOWAŁ NIEZBĘDNYMI ZASOBAMI W STOPNIU UMOŻLIWIAJĄCYM NALEŻYTE WYKONANIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ OCENY, CZY STOSUNEK ŁĄCZĄCY WYKONAWCĘ Z TYMI PODMIOTAMI GWARANTUJE RZECZYWISTY DOSTĘP DO ICH ZASOBÓW**

1) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;



d) informacja czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1, 5, 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26.07.2016r.

3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. XIII. 1. e). niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów.

#### **UWAGA:**

**W związku z wyrokiem Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2017 r. C-387/14 ws. Esaprojekt Zamawiający zwraca uwagę, iż:**

- **Art. 22a ust. 6 ustawy Pzp umożliwia wykonawcy, na okoliczność uzupełniania dokumentów, zmianę zgłoszonego podmiotu trzeciego na inny podmiot trzeci, albo wykazanie spełniania warunku samodzielnie własnym potencjałem wyłącznie w sytuacji, gdy w momencie składania oferty wykonawca opierał się, w tym zakresie, na zdolnościach podmiotów trzecich.**
- **Nie jest dopuszczalne, ażeby wykonawca samodzielnie wykazujący spełnianie warunku na etapie składania ofert w postępowaniu, na etapie późniejszym (uzupełnianie dokumentów) powołał się w tym względzie na potencjał podmiotu trzeciego.**

#### **5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA PODWYKONAWCY.**

Zamawiający **nie żąda** od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w § 5 pkt 1, 5, 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r., dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

#### **6. WARUNKI WYMAGANE PRZY ZŁOŻENIU OFERTY WSPÓLNEJ KILKU PRZEDSIĘBIORCÓW (KONSORCJUM, SPÓŁKA CYWILNA).**

- 1) Wykonawcy **mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia**. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ustawy;
  - b) przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu.
- 3) Dokumenty należy złożyć zgodnie z §7 ust. 1 i 2 rozporządzenia, tj. w formie oryginału lub kopii poświadczonych „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” przez Wykonawcę, w przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

#### **7. INFORMACJE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW.**

- 1) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r., w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 2) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r., które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego



zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. Wykonawca wskaże Zamawiającemu, w której procedurze dostarczył te dokumenty.

- 3) Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w § 2 oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r.

#### **XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10C-10E, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem:
  - operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1481 ze zm.)
  - osobiście,
  - za pośrednictwem postańca,
  - faksu
  - przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. 2017r. poz. 1219 ze zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej z tym, że JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie (art. 25a ust. 6 ustawy Pzp) oraz podmiotów udostępniających potencjał (art. 25a ust. 3 pkt. 1 ustawy Pzp) składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.  
Analogiczny wymóg dotyczy JEDZ składanego przez podwykonawcę (art. 25a ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp) - jeżeli Zamawiający wymaga jego złożenia.
4. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu JEDZ przez Wykonawcę, jest poczta elektroniczna.  
**UWAGA! Złożenie JEDZ wraz z ofertą na nośniku danych (np. CD, pendrive,) czy pisemnie, jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.**
5. JEDZ należy przesłać na adres e-mail: **jedz@kopernik.lodz.pl**
  - a) Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx. O wielkości nie przekraczającej 10 MB.
  - b) Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego, w szczególności w jednym z ww. formatów. W nazwie pliku należy wskazać oznaczenie postępowania, którego JEDZ dotyczy oraz dowolne oznaczenie Wykonawcy pozwalające na jego identyfikację np. „xy/ZP/18\_nazwa firmy.pdf”
  - c) Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, Wykonawca **podpisuje** ww. dokument **kwalifikowanym podpisem elektronicznym**, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 ze zm.).
  - d) Podpisany dokument elektroniczny JEDZ powinien zostać **zaszyfrowany**, tj. **opatrzone hasłem dostępowym**. W tym celu wykonawca może posłużyć się narzędziami na licencji open-source (np.: AES Crypt, 7-Zip) wykorzystującymi 256-bitowy algorytm AES. Odszyfrowanie przez Zamawiającego przekazanego dokumentu JEDZ nie może wiązać się po stronie Zamawiającego z koniecznością

zakupu dodatkowego oprogramowania. Zamawiający dysponuje następującymi programami pozwalającymi odszyfrować pliki: AES-Crypt, 7-Zip, możliwe są w tym celu do wykorzystania następujące formaty Zip, 7z, AES.

- e) Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści swojej oferty składanej w formie pisemnej. Treść oferty może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ.
  - f) Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym JEDZ na wskazany adres poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do zamawiającego **przed upływem terminu składania ofert**. W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego JEDZ dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na identyfikację Wykonawcy (*np. JEDZ, nazwa wykonawcy, nr sprawy nadany przez Zamawiającego, inne – w takim przypadku musi być wskazany w treści oferty*).
  - g) Datą przesłania JEDZ będzie data wpływu wiadomości na serwer Zamawiającego, który posiada mechanizm synchronizacji czasu raz dziennie z [tempus1.gum.gov.pl](http://tempus1.gum.gov.pl) (<http://www.gum.gov.pl>).
  - h) Obowiązek złożenia JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób określony powyżej dotyczy również JEDZ składanego na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający nie wymaga szyfrowania tego dokumentu.
- 6. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
  - 7. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, Kancelaria Szpitala**.
  - 8. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **[b.wojciechowska-cholewa@kopernik.lodz.pl](mailto:b.wojciechowska-cholewa@kopernik.lodz.pl), [przetargi@kopernik.lodz.pl](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl)**, a faksem na nr **0 42 689 54 09**.
  - 9. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone powyżej może skutkować tym, że Zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
  - 10. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
  - 11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  - 12. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 13. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.
  - 14. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  - 15. Zamawiający informuje, że nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
  - 16. Do kontaktów z Wykonawcami w sprawach j. w. upoważnieni są:
    - p. **Radosław Makuła** – Sekcja Techniczna Działu Realizacji Projektów i Rozwoju, tel. 42 689 58 95 w sprawach merytorycznych
    - p. **Beata Wojciechowska-Cholewa** – Dział Zamówień Publicznych, tel. 42 689 59 12 w sprawach formalnych, [b.wojciechowska-cholewa@kopernik.lodz.pl](mailto:b.wojciechowska-cholewa@kopernik.lodz.pl), [przetargi@kopernik.lodz.pl](mailto:przetargi@kopernik.lodz.pl)

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakiegokolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt osobisty w swojej siedzibie.**

## **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Przystępując do przetargu Wykonawca jest obowiązany wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości: **40 700,00**
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku:  
**PeKaO S.A. V Oddział/Łódź 78 1240 1545 1111 0000 1166 9960**  
do upływu terminu składania ofert z zaznaczeniem:  
**„Wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi” – nr sprawy 93/ZP/18.**
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. XV. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Wykonawca powinien złożyć w ofercie dowód wniesienia wadium w przypadku wpłaty przelewem. Terminem wniesienia wadium jest data i czas uznania rachunku zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w formach określonych w punkcie 2.2)-5). wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty gwarancję bądź poręczenie w następujący sposób: kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem zszyć, zbindować lub w inny sposób trwale złączyć z ofertą, natomiast oryginał dokumentu należy złożyć wraz z ofertą w taki sposób aby była możliwość jego zwrócenia bez dekompletowania oferty.
7. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
  - a) być wystawione na Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi (ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź),
  - b) z treści gwarancji/ poręczenia winno wynikać **bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie** zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
  - c) okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą, przy czym pierwszym dniem ważności zobowiązania jest dzień składania ofert.
8. Oferta nie zabezpieczona wymaganym przez ustawę wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 7b.
9. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, w ofercie należy podać nazwę, adres banku oraz numer konta, na jakie zamawiający dokona zwrotu wadium. Jeżeli wykonawca złoży ofertę w kilku częściach, a jako dowód wniesienia wadium zostanie złożona jedna gwarancja (lub poręczenie) obejmująca kilka części, to Zamawiający zwróci wadium dopiero wówczas, gdy przesłanki do jego zwrotu zostaną spełnione we wszystkich tych częściach.

## **XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – dalej: ustawa PZP), aktach wykonawczych do ustawy oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ).
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
4. W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie lub komputerze albo czytelnym pismem ręcznym oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione. Upoważnienie do podpisania oferty powinno wynikać z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej). Jeżeli ofertę podpisuje inna osoba, to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby do podpisania oferty (w oryginale lub poświadczone przez notariusza).
8. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest kilka osób to dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie osoby.
9. Ofertę w jednym egzemplarzu wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych kartkach zawierających informacje należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego i opatrzona danymi Wykonawcy oraz napisem:

**Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 5 548 000 euro na przebudowę Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi w ramach projektu pn. „Rozbudowa WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”**

**Nr sprawy – 93/ZP/18**  
**Ilość stron \_\_\_\_\_ Nie otwierać przed dniem ..... 2018r.**

10. Oświadczenia, o których mowa w rozdziale XIII. SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy **składane są w oryginale**.
11. Dokumenty o których jest mowa w rozdziale XIII. SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 10 **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. Forma: własnoręczny podpis (jeśli jest to z pieczętą), data i napis „za zgodność z oryginałem”.
12. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
13. Dokumenty składane wraz z ofertą jak i na żądanie Zamawiającego w językach obcych mają być złożone z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie może zostać złożone zarówno w formie oryginału jak i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym rozdziale SIWZ.

14. Zamawiający zażąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
15. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
16. Jeżeli oferta zawiera dokumenty, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstw w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 ze zm., Wykonawca którego to dotyczy winien umieścić je jako ostatnie stronicę swojej oferty oraz poprzedzić oświadczeniem o zakazie udostępniania odpowiednich oznaczonych numerycznie stron lub złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
17. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca nie zabezpieczy odpowiednio poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
19. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

#### **XVIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę w zapieczętowanej, opatrzonej danymi Wykonawcy oraz opisem jak w pkt. XVII.9 SIWZ i zaadresowanej na zamawiającego kopercie należy złożyć w Kancelarii Szpitala - ul. Pabianicka 62 w godz. 8.00 -15.00.
2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia **17.10.2018r. do godz. 10:00**.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego - Łódź, ul. Pabianicka 62, Dział Zamówień Publicznych w dniu **17.10.2018r. o godz. 11:00**.
5. W przypadku złożenia oferty po upływie terminu określonego w pkt. 2, Zamawiający zwraca ofertę po upływie terminu przewidzianego na złożenie odwołania. W przypadku przesłania oferty decyduje dzień i godzina doręczenia.

#### **XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Ceną ofertową wymienioną w Formularzu oferty jest ryczałtowa cena brutto (z VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SIWZ).
2. Cena winna być wyliczona przez Wykonawcę w **Tabeli elementów scalonych** sporządzonej według wzoru i podana w Formularzu oferty /załącznik nr 2 do SIWZ/.

3. Cena za wykonanie zamówienia jest sumą cen za wykonanie elementów prac wyszczególnionych w tabeli elementów scalonych. W przypadku błędu w podsumowaniu, Zamawiający jako prawidłowe uzna ceny poszczególnych zakresów prac i w konsekwencji poprawi błąd rachunkowy w podsumowaniu. Wymagane jest wypełnienie wszystkich wskazanych pozycji tabeli. Niewypełnienie wszystkich wskazanych pozycji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
4. Podana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Kwota wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim nie może przekroczyć 6,5% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego (ceny ryczałtowej brutto) za całość przedmiotu zamówienia. Oferta zawierająca wynagrodzenie w kwocie wyższej niż 6,5% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego podlegać będzie odrzuceniu jako niezgodna z treścią SIWZ.
5. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem zakresu zamówienia, jaki ma zostać wykonany oraz wytycznymi do jego wykonania. Całość prac winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.
6. Zaleca się przed ustaleniem ceny ofertowej do sprawdzenia miejsca przyszłej realizacji zamówienia oraz otoczenia w celu oceny, miejscowych uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia, które mogą mieć wpływ na cenę oferty.
7. W cenie oferty uwzględnia się zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
8. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się także stawkę taryfową. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT / podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług / podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.
9. Wartości wskazane w tabeli elementów scalonych oraz cena określona w Formularzu ofertowym muszą być wyrażone w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę).
10. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia zostały określone we wzorze umowy - Załącznik nr 5 do SIWZ.
11. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną Zamawiający doliczy podatek od towarów i usług, który Zamawiający ma obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu w szczególności w zakresie:
  - oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r. poz. 847)
  - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów
  - wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska
- powierzenia części zamówienia podwykonawcy

13. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w punkcie 12, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w punkcie 12.

**OBOWIĄZEK WYKAZANIA, ŻE OFERTA NIE ZAWIERA RAŻĄCO NISKIEJ CENY LUB KOSZTU, SPOCZYWA NA WYKONAWCY**

**XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG KRYTERIÓW**

1. Zamawiający będzie ocenił, każdą z ofert na podstawie następujących kryteriów, przypisując im odpowiednie wagi punktowe i przyjmując, że w zakresie każdego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej 1% wagi kryterium = 1 pkt.:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena oferty brutto w PLN (C)	60%	60 punktów
2	Przedłużenie minimalnego (24-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia (G1)	20%	20 punktów
3	Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane (G2)	20%	20 punktów
łącznie		100%	100 punktów

2. Sposób obliczenia wartości punktowej poszczególnych kryteriów:

A. W kryterium **CENA (C)** zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$C = C_{\text{MIN}} / C_B \times 60\%$$

C – wartość punktowa ceny

$C_{\text{MIN}}$  – cena najniższa spośród wszystkich ofert

$C_B$  – cena badanej oferty

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium „CENA” wynosi **60 pkt**,

B. Kryterium „**Przedłużenie minimalnego (24-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia**” (G1)

Wykonawca jest zobowiązany udzielić co najmniej 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia.

Zamawiający przyzna punkty, jeśli zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia będzie większy niż minimalne 24 miesiące.

Górna granica ocenianej gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający stosuje następujący sposób przyznawania punktacji:



<b><u>„Przedłużenie minimalnego (24-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia ” (G1)</u></b>	<b>Max. liczba punktów</b>
<p>Zamawiający będzie oceniał okres wydłużenia gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia ponad wymagany przez Zamawiającego okres 24 miesięcy, w następujący sposób:</p> <p>Wykonawca otrzyma <b>20 pkt</b> – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia o 12 miesięcy</p> <p>Wykonawca otrzyma <b>10 pkt</b> – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia o 6 miesięcy</p> <p>Wykonawca otrzyma <b>0 pkt</b> – w przypadku nie wydłużenia gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia ponad wymagany przez Zamawiającego okres 24 miesięcy.</p>	<b>20</b>

Zamawiający nie przewiduje możliwości przyznawania punktów pośrednich.

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium **„Przedłużenie minimalnego (24-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia”** wynosi **20 pkt**,

**C. Kryterium „Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane” (G2)**

Wykonawca jest zobowiązany udzielić co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.

Zamawiający przyzna punkty, jeśli zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane będzie większy niż minimalne 60 miesięcy.

Górna granica ocenianej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty wynosi 72 miesiące.

Zamawiający zastosuje następujący sposób przyznawania punktacji:

<b><u>„Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane” (G2)</u></b>	<b>Max. liczba punktów</b>
<p>Zamawiający będzie oceniał okres wydłużenia gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane ponad wymagany przez Zamawiającego okres 60 miesięcy, w następujący sposób:</p> <p>Wykonawca otrzyma <b>20 pkt</b> – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane o 12 miesięcy.</p> <p>Wykonawca otrzyma <b>10 pkt</b> – w przypadku wydłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane o 6 miesięcy.</p> <p>Wykonawca otrzyma <b>0 pkt</b> – w przypadku nie wydłużenia gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane ponad wymagany przez Zamawiającego okres 60 miesięcy.</p>	<b>20</b>

Zamawiający nie przewiduje możliwości przyznawania punktów pośrednich.

Maksymalna liczba punktów jaką można otrzymać w kryterium **„Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane”** wynosi **20 pkt**,

**D. Ocena końcowa oferty:**

$$L = C + G1 + G2$$

Gdzie:



L	Całkowita liczba punktów przyznanych ofercie badanej
C	Liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium „Cena”
G1	Liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium „Przedłużenie minimalnego 24-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia”
G2	Liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium „Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane”

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### 3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- odpowiadać będzie wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru – zdobędzie największą ilość punktów.

### **XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
  - Treść zawartej umowy będzie zgodna z treścią wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 5 do SIWZ**.
  - Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
  - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  - Wykonawca przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w chwili jej zawarcia, winien dostarczyć Zamawiającemu:
    - dokument dotyczący nadania podmiotowi numeru NIP
    - dokument dotyczący nadania podmiotowi numeru REGON
    - umowę regulującą współpracę, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
    - umowę spółki cywilnej, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty).
    - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
    - Polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w § 17 wzoru umowy.
    - kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą pełnić funkcję:
      - głównego projektanta,
      - projektantów z uprawnieniami w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
      - kierownika budowy,
      - kierownika robót instalacji sanitarnych,
      - kierownika robót instalacji elektrycznych.
- Wszystkie kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
- Niezłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 5 może zostać potraktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenianą spośród pozostałych ofert.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została sklasyfikowana na drugim miejscu do złożenia dokumentów i dokona wyboru, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. W razie konieczności niniejsza procedura zostanie powtórzona odnośnie kolejnych ofert w rankingu.

## **XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia **w wysokości 10% ceny** podanej w ofercie wraz z podatkiem VAT.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 3 dni przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie winno zostać wniesione przed zawarciem umowy z zastrzeżeniem, iż zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego przed zawarciem umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego: PeKaO S.A. V Oddział/Łódź 78 1240 1545 1111 0000 1166 9960.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający oświadcza, że zabezpieczenie jest przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający oświadcza, że zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia zabezpieczenie musi być bezwarunkowe, nieodwołalne, niepodlegające przeniesieniu na rzecz osób trzecich i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancje/poręczenia powinny zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b) oznaczenie (numer postępowania);
  - c) określenie przedmiotu postępowania;
  - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - e) kwotę gwarancji;
  - f) termin ważności gwarancji/poręczenia (nie krótszy niż termin realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady);
  - g) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”;
11. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający nie uzna dokumentów, które nie spełniają wymagań, o których mowa w pkt 10.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z

- jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  14. Wypłata, o której mowa w pkt 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  15. Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach i w terminach określonych we wzorze umowy - Załącznik nr 5 do SIWZ.
  16. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu musi gwarantować Zamawiającemu realizację ustawowych uprawnień opisanych w art. 150 ust. 7 – 10 ustawy Pzp i zawierać zobowiązanie do „wypłaty kwoty dotychczasowego zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, nie przedłużył lub nie wniósł nowego zabezpieczenia na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, w przypadku gdy okres na jaki winno zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat”.
  17. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z treści gwarancji / poręczenia musi wynikać, że odnosi się ona / ono zarówno do zlecającego gwarancji / poręczenia, jak również do wszystkich pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wszyscy członkowie wchodzący w skład podmiotu wspólnego muszą być wymienieni).
  18. Zabezpieczenie może wnieść dowolny członek konsorcjum, pod warunkiem że jest to zgodne z zapisami umowy konsorcjum regulującej sposób i formę wniesienia zabezpieczenia.
  19. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
  20. W trakcie realizacji umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **XXIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY**

Istotne warunki przyszłej umowy zostały określone w **załączniku nr 5 do SIWZ**.

### **XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią **przed upływem tego terminu**.
7. Odwołanie wnosi się w terminie **10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia** - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: **10 dni** od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość

zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punktach 7 i 8 wnosi się, w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych - w terminie **10 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
10. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
15. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.
16. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy o Prokuratorze Generalnym, określone w części I w księdze I w tytule VI w dziale Va ustawy z dnia 17 listopada 1964r. (Dz. U. 2014r. poz. 101 ze zm.) – Kodeks postępowania cywilnego.

#### **XXV. INFORMACJA O MAKSYMALNEJ LICZBIE WYKONAWCÓW Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ.**

Nie dotyczy.

#### **XXVI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w ramach niniejszego postępowania.

#### **XXVII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIEDAĆ OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy PZP.

#### **XXVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM, A WYKONAWCĄ.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.

#### **XXIX. INFORMACJE NA TEMAT AUCJI ELEKTRONICZNEJ.**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu.

#### **XXX. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXXI. INNE POSTANOWIENIA.**

1. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) Kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - b) Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
  - c) Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

2. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni (w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 8 informacja zawierać będzie wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę zamawiający uznał za niewystarczające);
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
  - d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu postępowania o zamówienie publiczne i zatwierdzeniu wyników przez Dyrektora Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika lub osobę przez niego upoważnioną i po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy PZP.

## **XXXII. POSTANOWIENIA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, tel. (42) 689 59 10, 12, fax. (42) 689 54 09, [www.kopernik.lodz.pl](http://www.kopernik.lodz.pl)
- inspektor ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi tel. (42) 689 59 26, [iod@kopernik.lodz.pl](mailto:iod@kopernik.lodz.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu, przez okres 2 lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składają się następujące załączniki:**

L.P.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Formularz strony tytułowej
2	Załącznik nr 2	Formularz oferty
3	Załącznik nr 3	JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA – plik elektroniczny
4	Załącznik nr 4	Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – wzór
5	Załącznik nr 5	Wzór umowy
6	Załącznik nr 6	Wykaz robót budowlanych - wzór
7	Załącznik nr 7	Wykaz osób - wzór
8	Załącznik nr 8	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
9	Załącznik nr 9	Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
10	Załącznik nr 10	Rzuty wstępnej funkcjonalności i inwentaryzacji pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej

**Podpisy:**

*Shen*  
*Yusezal.*  
*Kam*  
*Amir*  
*X. awon*  
*Wzrostek*  
*Amir*

**STRONA TYTUŁOWA OFERTY**  
**Nr sprawy 93/ZP/18**

**Dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 5 548 000 euro na **przebudowę Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi** w ramach projektu pn. „Rozbudowa WWCOiT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”

Oznaczenie wykonawcy – nazwa	NIP
Adres (ulica, miejscowość, powiat, województwo)	Regon
Imię i nazwisko osoby prowadzącej sprawę oraz nr telefonu:  Imię i nazwisko: .....  nr telefonu: .....	Nr faksu służbowego, czynnego całą dobę, za pomocą którego zamawiający będzie przysyłał stosowne dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania:  Nr fax: .....
Kontakt internetowy (strona www., e-mail)	Numer konta bankowego na, które należy zwrócić wadium (jeżeli było wymagane i zostało wpłacone w pieniądzu):
E-mail służbowy osoby prowadzącej sprawę:	

.....  
**Miejscowość / Data**

.....  
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

FORMULARZ OFERTOWY

ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 5 548 000 euro na **przebudowę Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi** w ramach projektu pn. „Rozbudowa WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”

**I. CENA OFERTY**

**[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ]**

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ i gwarantujemy(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz zmiany jej treści.

**1.1. Cena mojej (naszej) oferty na wykonanie inwestycji**

**Cena ryczałtowa oferty brutto (z VAT) ....., w tym:**

- a) w zakresie Wykonania Dokumentacji Projektowej wraz z nadzorem autorskim wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....).

Uwaga:

*Kwota wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 6% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego (ceny ryczałtowej brutto) oraz kwota wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć 0,5% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego (ceny ryczałtowej brutto). Oferta zawierająca wynagrodzenie w kwocie wyższej niż 6% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dokumentacji projektowej lub w kwocie wyższej niż 0,5% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za pełnienie nadzoru autorskiego podlegać będzie odrzuceniu jako niezgodna z treścią SIWZ.*

- b) w zakresie Wykonania Robót Budowlanych wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....):

zgodnie z poniższą **Tabelą elementów scalonych:**

LP	ELEMENTY SCALONE	Nieprzekraczalny udział procentowy kosztu realizacji punktu węzłowego	CENA BRUTTO (PLN)
1	Prace projektowe	do 6,0 %	
2	Nadzór autorski	do 0,5%	
3	Roboty konstrukcyjno - budowlane		
4	Instalacje elektryczne i teletechniczne		
5	Instalacje sanitarne		
6	RAZEM		



## II. KARTA OCENY KRYTERIUM – „GWARANCJA I RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY”

**(Zobowiązuję się ) Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia na następujących warunkach:**

1. wydłużenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane ponad wymagany przez Zamawiającego okres 60 miesięcy:

☐ **Wydłużymy okres gwarancji i rękojmi o 12 miesięcy.**

☐ **Wydłużymy okres gwarancji i rękojmi o 6 miesięcy.**

### **Uwaga:**

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy, żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje wydłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane i udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, a w kryterium oceny „Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane” otrzyma 0 pkt.

2. wydłużenia gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia ponad wymagany przez Zamawiającego okres 24 miesięcy:

☐ **Wydłużymy okres gwarancji i rękojmi o 12 miesięcy.**

☐ **Wydłużymy okres gwarancji i rękojmi o 6 miesięcy.**

### **Uwaga:**

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Przedłużenie minimalnego (24-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje wydłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia i udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia, a w kryterium oceny „Przedłużenie minimalnego (24-miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone i wbudowane w ramach zamówienia sprzęt i urządzenia ” otrzyma 0 pkt.

## III. OŚWIADCZAMY, ŻE:

- 1.1. zapoznałem(liśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w niej zawarte;
- 1.2. gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
- 1.3. w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 1.4. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia];
- 1.5. nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 1.6. uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres **60** dni od momentu upływu terminu złożenia ofert;
- 1.7. wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie określonym we wzorze umowy;
- 1.8. akceptuję(emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy – termin płatności 60 dni;
- 1.9. Wadium w kwocie ..... zł, zostało wniesione w dniu..... w formie .....
- 1.10. oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera\* informacji/-e stanowiących/-e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W przypadku braku wskazania jednej z opcji Zamawiający przyjmie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 1.11. oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany w sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
- 1.12. w celu realizacji umowy Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Zarządzającego Realizacją Umowy: ..... tel .....
- 1.13. osobą upoważnioną do podpisania umowy jest: .....
- 1.14. oświadczamy, że jesteśmy świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.
- 1.15. Oświadczamy, że przedstawione w ofercie dane są zgodne z prawdą oraz zobowiązujemy się w przypadku

wygrania przetargu do dostarczenia przedmiotu zamówienia spełniającego wyspecyfikowane parametry.

\*należy skreślić niewłaściwy wariant

#### IV. Powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT

Oświadczamy, że wybór oferty **nie będzie/ będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT (ustawa z dnia 09.04.2015 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych). W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT informacja winna wskazywać: nazwę (rodzaj) dostawy, której świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego oraz wartość tej dostawy bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość towaru bez kwoty podatku VAT
1		
2		

Uwaga niezaznaczenie przez wykonawcę powyższej informacji i nie wypełnienie tabeli rozumiane będzie przez zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

*\*należy skreślić niewłaściwy wariant*

#### V. PODWYKONAWCY:

**1.1.** zamierzam(y) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podmiotowi, jako podwykonawcy udostępniającemu swoje zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Część zamówienia
1		
2		

**1.2.** zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Część zamówienia
1		
2		

\*Jeżeli wykonawca nie poda tych informacji to Zamawiający przyjmie, że wykonawca nie zamierza powierzać żadnej części zamówienia podwykonawcy ani podwykonawcy udostępniającemu swoje zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

#### VI. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – **DOTYCZY / NIE DOTYCZY\***

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa – niepotrzebne skreślić

## VII. JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA

- a. Hasło do pliku/plików stanowiących JEDZ. ....
- b. Nazwa przesłanego pliku zawierającego JEDZ. ....
- c. Wskazać i opisać sposób pozyskania przez Zamawiającego, nie wskazanego w treści SIWZ oprogramowania (którym dysponuje zamawiający).....

*Zamawiający nie dopuszcza ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z pozyskaniem takiego oprogramowania czy też możliwości naruszenia praw autorskich. Rolą wykonawcy jest właściwy dobór mechanizmu szyfrowania pliku.*

Mechanizm szyfrowania - link do strony: .....

- d. Inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ:

.....

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\_\_\_\_\_  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WZÓR**

**Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: **przebudowa Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi** w ramach projektu pn. „Rozbudowa WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii” oświadczam, że na dzień składania ofert Wykonawca:

**nie należy\*** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634)

**należy\*** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

*\*niepotrzebne skreślić*

.....  
**Miejscowość / Data**

.....  
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu niniejsze oświadczenie jest składane przez każdego z nich z osobna.

**Niniejsze oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert.**

**W oświadczeniu Wykonawca winien wskazać czy w zakresie, na który została złożona oferta zachodzą powiązania z innym Wykonawcą (wskazany w informacji z otwarcia ofert), które prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.**

**Umowa nr 93/ZP/18**  
zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi z siedzibą w Łodzi, przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: ....., reprezentowanym przez:

..... –  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych – dalej: ustawy Pzp (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 ze zm.), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia– w skr. SIWZ, z dnia ..... r.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: przebudowa pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracowania Scyntygrafii), w tym zmiana klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II, w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, w systemie zaprojektuj i wybuduj. Całość należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zw. PFU) stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia (dalej zw. OPZ) stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ oraz rzutami Wstępnej funkcjonalności i inwentaryzacji pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej stanowiącymi Załącznik nr 10 do SIWZ.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracowania Scyntygrafii) wraz ze zmianą klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II znajdujących się w obrębie niskiego parteru Budynku Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej w części Budynku Nowej Onkologii, a w szczególności:
    - a. wykonanie koncepcji, Projektu Budowlanego i Wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami, w tym z Państwową Agencją Atomistyki;
    - b. uzyskanie na etapie przygotowania Dokumentacji Projektowej akceptacji Zamawiającego.
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością inwestycji z Dokumentacją Projektową, na zasadach określonych w umowie,
  - 3) wykonanie robót budowlanych, tj. polegających na przebudowie pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracowania Scyntygrafii) wraz ze zmianą klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II oraz zapewnienie min.:
    - a) wykonanie rozbiórek/wyburzeń,
    - b) zapewnienie Kierownika Budowy/Kierownika robót stosownie do wymagań wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych lub pozwoleń,
    - c) wykonanie przebudowy oraz wszelkich robót montażowych i wykończeniowych dla potrzeb Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracowania Scyntygrafii) wraz z instalacjami,

 33

- d) przebudowa oraz budowa nowych instalacji niezbędnych do funkcjonowania Zakładu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zainstalowanie i uruchomienie urządzenia SPECT TK,
  - e) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa,
  - f) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania uwzględniających etapowość inwestycji
  - g) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
  - h) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót budowlanych dla wykonanej przebudowy na potrzeby Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) *(zgodnie z wymaganiami przepisów prawa)* oraz uzyskanie niezbędnych odbiorów ze strony organów (min. Sanepid, PSP, Państwowa Agencja Atomistyki), z tym zastrzeżeniem, że uzyskując w/w decyzje/opinie należy uwzględnić etapowość inwestycji i konieczność funkcjonowania wskazanych przez Zamawiającego w OPZ poszczególnych części Pracowni w ramach etapów.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
- a. Program Funkcjonalno – Użytkowy, Opis Przedmiotu Zamówienia, rzuty Wstępnej funkcjonalności i inwentaryzacji pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej (Załącznik nr 1);
  - b. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 2).
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
6. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w ust. 7 wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 t.j. z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności w zakresie robót:
- 1) roboty murarskie,
  - 2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych,
- Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.
- W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie, a następnie aktualizować taki wykaz co 1 miesiąc od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia robót.
8. Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w ust. 7 stanowiący załącznik nr 6 do umowy był aktualizowany w sytuacjach, o których mowa w ust. 7 oraz za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 7.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

*Michał Ch 34*

- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U z 2018 poz. 1000), w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w §23 ust. 1 pkt. m) i n) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności;
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

## § 2

### Termin realizacji i Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Strony ustalają, że Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (*o ile jest wymagane*) lub zgłoszeniem zakończenia robót (*o ile jest wymagane*) wynosi 15 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust. 2 i ust.3 poniżej.
2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, w tym:
  - a) Koncepcji w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy
  - b) Projektu Budowlanego w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - c) Przedłożenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - d) Projektu Wykonawczego wraz z kosztorysami w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust 30 Umowy.
3. Wykonanie robót budowlanych, opracowanie Dokumentacji Powykonawczych, odbiory w terminie 15 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, z zastrzeżeniem następującego podziału na etapy:
  - a) **Etap I** (przebudowa takich pomieszczeń jak m.in. pomieszczenia: rejestracji, poczekalni, poczekalni gorącej, pomieszczenia pacjenta, gabinet zabiegowy, toaleta męska (gorąca) dla niepełnosprawnych z natryskiem, pomieszczenia syntezy radiofarmaceutyków, śluza sanitarno-dozymetryczna, magazyn odpadów promieniotwórczych, magazyn źródeł - Pracownia ma spełniać warunki Pracowni Scyntygrafii klasy II) - w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania placu budowy pod Etap I.

**UWAGA:** po wykonaniu robót budowlanych objętych Etapem I, należy zgłosić je do odbioru do Państwowej Agencji Atomistyki. Po otrzymaniu stosownego zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki na uruchomienie Pracowni Scyntygrafii klasy II, Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy dla Etapu II.

 3

b) Etap II (przebudowa takich pomieszczeń jak min.: pokój socjalny, pomieszczenie prób wysiłkowych i synowektomii, pokój opisowy, wc, część komunikacji-korytarz, pomieszczenie porządkowe, magazyn, toalety) - w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania placu budowy pod Etap II.

c) Etap III – (przebudowa takich pomieszczeń jak min.: pomieszczenie SPECT ( w tym m.in. rozbiórka/demontaż posadzki betonowej, usunięcie/demontaż zbiorników odstożnikowych, wykonanie zasyпки, zagęszczenie gruntu, wykonanie nowej posadzki żelbetowej na gruncie z uwzględnieniem koniecznych wzmocnień/fundamentów pod planowane w tym pomieszczeniu sprzęt/urządzenia oraz kanałów posadzkowych), następnie przebudowa takich pomieszczeń jak min. toaleta damska gorąca, sterownia

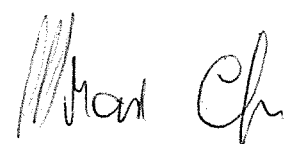
W dalszej kolejności cała Pracownia Scyntygrafii zostanie całkowicie zamknięta (maksymalny okres zamknięcia wyniesie 1,5 miesiąca), w celu wykonania zaprojektowanych instalacji w istniejącym pomieszczeniu gamma kamery, pozostałą część pomieszczenia sterowni oraz korytarz- komunikację.

- w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania placu budowy pod Etap III.

**UWAGA:** plac budowy dla Etapu III zostanie przekazany przy zaawansowaniu robót Etapu II na poziomie 70%

Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów o których mowa w ust. 1 - 3 na zasadach określonych w §20 ust. 1.

4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia całości przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót (czynności), uwzględniać etapowanie inwestycji (Etap I, Etap II, Etap III) oraz konieczność zapewnienia funkcjonowania Pracowni Scyntygrafii (tj. wykonywanie zaplanowanych badań wraz z produkcją radiofarmaceutyków). W Harmonogramie Rzeczowo-finansowym należy uwzględnić na czas realizacji robót budowlano-instalacyjnych konieczność wykonania stosownych wygradzeń rejonu robót objętych poszczególnymi etapami od pozostałych, działających części Pracowni oraz przyjąć zasady płatności wynagrodzenia zgodne z §16 ust. 1 umowy, oraz zakładać płatności w ujęciu co dwa miesiące.  
Strony zgodnie oświadczają, iż przed przystąpieniem do robót budowlanych a po odbiorze dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym, w szczególności powinien w jej ramach uszczegółowić zapisy pierwotnie złożonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego uwzględniającego terminy realizacji poszczególnych elementów robót (czynności) w ujęciu tygodniowym. Do aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego mają zastosowanie postanowienia ust. 8-10 niniejszego paragrafu.
6. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe i nadzór autorski (z zachowaniem udziału procentowego wynagrodzenia z tego tytułu w ogólnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy), roboty budowlane, oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy za dane etapy.
7. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem podziału na poszczególne etapy oraz uwzględnić zapisy ust. 3.
8. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie 3 dni roboczych.
9. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag.
10. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy i stanowią podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
11. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 8-9 skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w § 2 ust. 1.
12. Zmiana w/w Harmonogramów wykonana zgodnie z ust. 11 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji Umowy.



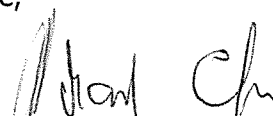


## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### § 3

#### Wykonanie i odbiór dokumentacji

1. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować Dokumentację Projektową dla wszystkich branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, w terminie określonym w §2 ust.2. Wykonawca na etapie sporządzenia kolejnych opracowań projektowych (w tym w szczególności PB wraz z Pozwoleniem na Budowę, PW) wchodzących w zakres Dokumentacji Projektowej, winien uwzględnić etapowość inwestycji. Dokumentacja Projektowa winna być opracowana w taki sposób i przyjmować takie rozwiązania, aby na jej podstawie możliwa była realizacja inwestycji zgodnie z przyjętymi Etapami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich branż.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż przed przystąpieniem do projektowania projektanci branżowi zobowiązani są przeprowadzić wizję lokalną na terenie Inwestycji. Przeprowadzenie wizji lokalnej zostanie potwierdzone poprzez złożenie podpisów na liście obecności przygotowanej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej Dokumentacji Projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych na terenie Szpitala stosownie do potrzeb, w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac projektowych i przedkładania rozwiązań projektowych (rysunki, koncepcje, uzgodnienia itp. - o ile jest wymagane.)
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu aranżacji wnętrz jako części projektu wykonawczego, który będzie spójny co do funkcji, wyglądu i jakości zastosowanych materiałów. W zakresie aranżacji wnętrz projekt ma umożliwić wybór rodzaju materiałów wykończeniowych i kolorystyki. Projekt aranżacji wnętrz wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonania Dokumentacji Projektowych i uzyskania Pozwolenia na Budowę. Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 15 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w ust. 2, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentacji niezbędnej do opracowania prawidłowej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w ust. 2 oraz Dokumentacji Powykonawczej.
8. Zamawiający w terminie 14 dni po przedstawieniu Koncepcji zatwierdzi ją lub odmówi zatwierdzenia (co wymaga uzasadnienia). W przypadku nie zatwierdzenia Wykonawca powinien uwzględnić przekazane zastrzeżenia w terminie 7 dni.
9. Projekt Budowlany Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej przed planowanym terminem złożenia wniosku do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
10. Zamawiający w terminie 14 dni po przedstawieniu Projektu Budowlanego zatwierdzi go lub odmówi zatwierdzenia (co wymaga uzasadnienia). W przypadku nie zatwierdzenia, Wykonawca powinien uwzględnić przekazane zastrzeżenia w terminie 7 dni. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Projektu Budowlanego jest warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę o pozwolenie na budowę.  
Zamawiający w terminie 14 dni po przedstawieniu Projektu Wykonawczego zatwierdzi go lub odmówi zatwierdzenia (co wymaga uzasadnienia). W przypadku nie zatwierdzenia, Wykonawca powinien uwzględnić przekazane zastrzeżenia w terminie 7 dni.
11. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
  - 1) Projekty Budowlane – po zatwierdzeniu PB przez Zamawiającego wg zapisów ust. 10 i 11:
    - a) 6 egzemplarzy w formie oprawionych teczek (wszystkie branże) z ( w tym 4 egz. dla uzyskania pozwolenia na budowę)
    - b) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie .doc, dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
    - c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
  - 2) Projekty Wykonawcze:
    - a) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże i budynki oraz zagospodarowanie terenu) z czego 1 egz. z oryginałami uzgodnień i decyzji jeśli takowe zostaną pozyskane;



- b) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg.– do obróbki z możliwością kopiowania),
- c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
- 3) Kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej
  - a) 4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej
 Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w § 20,

4) Dokumentację Powykonawczą:

4.1) dokumentacja powykonawcza po zakończeniu całości inwestycji – obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach zamówienia:

- a) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże (wszystkie branże z zachowanym podziałem na Zadania/pod zadania z czego 1 egz. z oryginałami dokumentów, gwarancji, oświadczeń itp.)
- b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
- c) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),

Przekazana dokumentacja powykonawcza będzie wewnętrźnie skoordynowana, kompletna i zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przekazanej dokumentacji powykonawczej, zgłosi on niezwłocznie Wykonawcy stwierdzone braki, usterki i wady tej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady, usterki i braki dokumentacji powykonawczej w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Dokumentacja powykonawcza wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

12. Przekazana dokumentacja, o której mowa w ust. 11 pkt. 1)-3) będzie wewnętrźnie skoordynowana technicznie i międzybranżowo (Zamawiający będzie wymagał dostarczenia karty uzgodnień międzybranżowych) oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w Dokumentacji Projektowej po akceptacji Zamawiającego. Brak spełnienia warunków opisanych w niniejszym ustępie stanowi po stronie Zamawiającego prawo do wstrzymania czynności odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 11 pkt. 1)-3) i traktowane będzie jako zwłoka Wykonawcy uprawniająca do zastosowania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej Dokumentacji Projektowej niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych Wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu lub będą one pozostawały w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W przypadku, gdy usunięcie Wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej Wady nie dłuższy jednak niż 21 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wady będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań, a także, w razie zgłoszenia takiego żądania, zapewni osobiste stawiennictwo w budynku, objętych zamówieniem, projektantów branżowych w celu wyjaśnienia wątpliwości i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia wady. Nieusunięcie wad w w/w terminach po stronie Zamawiającego stanowi podstawę:

- a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części Dokumentacji Projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty „wykonawstwa zastępczego” zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
- b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której 38  
dotyczą Wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji; w takim przypadku

*Alina Ch*

wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do wartości części Dokumentacji Projektowej od wykonania której Zamawiający odstąpił.

Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 12 lit. a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 12 liczoną za każdy dzień zwłoki i, nie więcej niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust 1 pkt a).

13. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
  - a) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy Wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
14. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 12 i 13 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, że:
  - a) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.
  - b) Wady nie zostały usunięte w terminie.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej Dokumentacji Projektowej według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - b) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Plac Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
    - c) Uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu Plac Budowy
    - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu prawa autorskie, o których mowa w ust. 22 – 29. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na następujących zasadach:
      - d<sub>1</sub> Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
      - d<sub>2</sub> W przypadku wystąpienia Wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach). W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
      - d<sub>3</sub> okres rękojmi zostaje wydłużony i jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt d). Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit.a) -c), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy
16. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem Pozwolenia na Budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na Budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Wykonawcę.
17. W sytuacji określonej w ust. 14, jeżeli Wykonawca nie stawia się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Zamawiający jest uprawniony do stwierdzenia powyższych okoliczności sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacyjnego.
18. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Wykonawca.
19. Wykonawca oświadcza, że wszelka Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
20. Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy PZP.
21. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się

39  
Miran Ch

oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest opisać zakres dopuszczalnej równoważności.

22. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia opisanego w § 15 ust. 1 pkt a) Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową w chwili jej przekazania przekazuje bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie:

- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na USB, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
- b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego
- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
  - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
  - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
- d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

23. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej, bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji Projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji Projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej.

24. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności do:

- a) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej;
- b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej.

25. Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją i Inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu.

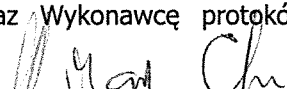
26. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej.

27. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia Dokumentacji Projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu obiektu lub danej branży w podobnym zakresie.

28. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

29. W przypadku wykonania przez Podwykonawców Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 22-28, które przenosi na Zamawiającego, natomiast w zakresie upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych, o którym mowa w ust. 25 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać takie upoważnienie dla Zamawiającego od autora danej części Dokumentacji Projektowej.

30. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 10, dokona protokolarnego odbioru Dokumentacji Projektowej oraz niezbędnych pozwoleń i uzgodnień. Podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru



Dokumentacji Projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę będzie stanowił podstawę o wystąpienie o płatność o której mowa w § 15 ust 1 lit. a) oraz podstawę do przystąpienia do realizacji Robót. Do terminu o którym mowa w §2 ust 2 pkt d) Umowy, wlicza się procedurę odbiorową przewidzianą dla Dokumentacji Projektowej.

31. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną uprzednią zgodę Zamawiającego na wprowadzenie zmian do Dokumentacji Projektowej.

## **Nadzór autorski**

32. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 lit.a, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
33. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji roboty budowlanej, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi Normami, a ponadto do:
- a) niezwłocznego uzupełniania Dokumentacji Projektowej,
  - b) wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji roboty budowlanej,
  - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Zamawiającego/Inspektora Nadzoru
  - d) sporządzanie opracowań korygujących Dokumentację Projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie,
  - e) nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu właściwego organu na zgłoszenie zamiaru wykonaniu robót lub pozwolenia na budowę.
  - f) udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie Zamawiającego.
34. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć kary umowne, o których mowa w §23 ust. 1 lit. r umowy lub odstąpić w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu umowy oraz naliczyć karę umowną, zgodnie z § 23 ust. 1 lit. e niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od umowy i złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni od daty stwierdzenia nieprawidłowości.
35. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. 34 niniejszego paragrafu.
36. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
37. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a będzie podpisany protokół odbioru Dokumentacji Projektowej.

## **ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 4**

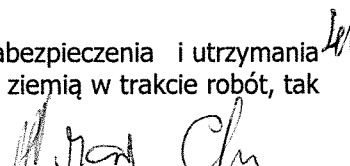
#### **Roboty budowlane – zasady ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
2. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, zaktualizowany zgodnie z §2 ust. 5, musi określać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót budowlanych zgodnie z wycenami zawartymi w kosztorysach sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, sporządzonych wraz z Dokumentacją Projektową. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy nie może zmieniać kwot wynagrodzenia wskazanego w §15 ust.1.
3. Przed rozpoczęciem realizacji Robót Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminu realizacji poszczególnych Robót, jeśli przemawia za tym ważny interes Zamawiającego i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione).

### **§ 5**

#### **Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak






aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów, w tym oddziałów szpitalnych oraz pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone są roboty. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, pomieszczeń sąsiednich, w tym oddziałów szpitalnych, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, wodociągów, itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.

W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach, w tym oddziałów szpitalnych oraz w funkcjonujących oddziałach szpitalnych oraz prowadzić roboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, że musi być zapewnione funkcjonowanie oddziałów szpitalnych położony w sąsiedztwie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest tak przeprowadzać i organizować roboty budowlane aby nie zakłócić pracy funkcjonujących pomieszczeń, w tym oddziałów szpitalnych.

2. Wszelkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
3. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zagospodarowania terenu i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego w momencie dostawy na Plac Budowy i przed wbudowaniem kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia Usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie Usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §22. Zatwierdzenie planu kontroli jakości wraz instrukcją bezpiecznego wykonywania Robót stanowić będzie warunek przystąpienia do Robót. Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać i uszczegóławiać oraz dostosować do aktualnej sytuacji na Placu Budowy w/w rozwiązania w miarę potrzeby w trakcie wykonywania Robót.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z Dokumentacją Projektową.
7. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu ich eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający-



10. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
11. Wzór formularza zgłoszeń Robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od rodzaju Robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę.
12. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi Robót.
13. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 922 t.j.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach.
15. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. uzyskania zgody gwaranta na przejęcie części gwarancji udzielonej przez innego Wykonawcę, w przypadku konieczności naruszenia wykonanych przez niego robót, celem realizacji niniejszego zamówienia – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - b. ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub planującymi rozpocząć prace w obrębie przekazanego Wykonawcy placu budowy,
  - c. zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.),
  - d. zapewnienia uczestnictwa Kierownika Robót/Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającymi,
  - e) prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dziennika budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

**Uwaga: Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby będą natychmiast zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym.**
16. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z porozumieniem stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ w sprawie współpracy z wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi dotyczące spełnienia wymagań, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowieniu Koordynatora ds. BHP, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

## § 6

### Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem i Dokumentacją Zamawiającego.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót.
3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na Placu Budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygrodzenia ciągów komunikacji samochodowej od ciągów pieszych. Zakres jakiego zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępem Robót.
5. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyka budowlanych. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi plan BIOZ o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi poprawiony plan BIOZ. Zamawiający będzie kontrolował zgodność oznakowania Robót z planem BIOZ. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy/Kierownika robót.


43  
Ch / Mar

6. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg, ciągów komunikacyjnych itp. Dojazd/Dojście do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych na swój koszt i własnym staraniem.
10. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, raportów miesięcznych i protokołów zaawansowania do celów rozliczeń finansowych.

## **§ 7**

### **Plac Budowy**

1. Plac Budowy:
  - a) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
  - b) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie Robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
  - c) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
  - d) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.)
2. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
  - a) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru.
  - b) Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania (Poza zakupem i rejestracją Dziennika Budowy, zawiadomieniem właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zawiadomieniem organów o zakończeniu budowy oraz czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).
  - c) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania.
  - d) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń wykonanych w ramach umowy.
  - e) Wykonania Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zgodnie z §3 ust. 11.
  - f) Demontażu i wywiezienia z Placu Budowy wszystkich zbędnych elementów - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - g) Sprzątania po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).
  - h) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach .
  - i) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
  - j) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.
  - k) Oświadczenia Kierownika Budowy/Kierownika robót o:
    - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy.
  - l) Dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń.
  - m) Przygotowania dokumentacji i opracowanie Świadectwa Energetycznego z odpowiednim wyprzedzeniem w celu otrzymania decyzji o użytkowaniu obiektu

44  




- n) Dostarczenia Zamawiającemu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej – minimum 3 firmy - oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.
3. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg, ciągów komunikacyjnych). Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 3 dni roboczych.
4. Podpisanie Protokołu Odbioru danego Etapu lub Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w trakcie odbiorów poszczególnych Etapów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy na podstawie wskazań podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie rękojmi/gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji.


## § 8

### **Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych**

1. Wykonawca może wystąpić o przekazanie placu budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę, z tym zastrzeżeniem, że:
- wydanie placu budowy objętego zakresem Etapu I nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę wraz z Projektem Budowlanym oraz po spełnieniu przez Wykonawcę zapisów §2 ust 2 oraz § 3 ust 30 Umowy
  - wydanie placu budowy objętego zakresem Etapu II nastąpi po dokonaniu odbioru Etapu I
  - wydanie placu budowy objętego zakresem Etapu III nastąpi po osiągnięciu przez Wykonawcę zaawansowania robót Etapu II na poziomie 70%

Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy dla danego etapu w terminie 5 dni od wystąpienia Wykonawcy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez zamawiającego i Wykonawcę.

2. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy, Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego Inwestycji.
3. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności o których mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający dokona uporządkowania Placu Budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.



## § 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
  - a) siłami własnymi  
- .....
  - b) siłami podwykonawców  
- .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
4. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z Placu Budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy bhp i ochrony środowiska.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
  - c) muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 PZP.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
    - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  - 2) W terminie 5 dni od dnia przedłożenia комплекtu dokumentów, o których mowa w pkt. 1) Zamawiający w formie pisemnej:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wnieśnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
  - 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku,

/// *Hand Ch*

- gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 2) W przypadku, gdy termin zapłaty za umowy, o których mowa w ust. 9 jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 23 ust. 1, pkt j).
  - 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości brutto niniejszej umowy lub
    - o wartości większej niż 30 000 zł.
  - 4) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 5) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 9 pkt. 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 9 pkt 3).
10. Procedury określone w ust. 8 i ust. 9 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
11. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej założonego przez Wykonawcę wraz z dokumentacją projektową. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy skuteczny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy. Wartości poszczególnych robót objętych przedmiotem niniejszej umowy zostały określone w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej złożonym przez Wykonawcę wraz z dokumentacją projektową.
12. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na Placu Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na Placu Budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w § 23 ust. 1 pkt. o).
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, będzie dokonywał

47  
/// Karol Ch

czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy.
17. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
19. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 18 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy na zasadach określonych w SIWZ.
20. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ustępie 18 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
22. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

## **§10**

### **Materiały niezbędne do wykonania Umowy**

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, stolarka, okucia, oświetlenie bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy/Kierownik robót okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.

48  


5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

## PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

### § 11

#### Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru ramach Etapów oraz do Odbioru Końcowego Inwestycji

1. Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru w ramach poszczególnych Etapów nastąpi:

- a) W przypadku, gdy Przedmiotu Zamówienia objęty danym Etapem zostanie ukończony, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru danego Etapu poprzez równoczesne:
- dokonanie wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru danego Etapu,
  - powiadomienie Zamawiającego.
- b) Zgłoszenie gotowości do odbioru danego Etapu:

Wykonawca pisemnie co najmniej 5 dni naprzód poinformuje Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru danego Etapu. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego danego etapu w terminie 5 dni od przekazania przez Wykonawcę koniecznej Dokumentacji Powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego danego Etapu nie **później niż 20 dni naprzód** przed terminem końcowym danego etapu.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek w czasie odbioru danego Etapu do protokołu zostanie załączona lista wad i usterek wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.

Potwierdzenie usunięcia wad.

Po tym, jak wszystkie Wady wyspecyfikowane w liście załączonej do Protokołu odbioru danego Etapu zostaną usunięte, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o ich usunięciu, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie Wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia Wad. Protokół z usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

2. Dokumentacja odbiorowa.

Przed przystąpieniem do procedury Odbioru Końcowego Inwestycji wykonawca zobowiązany jest przedstawić potwierdzenie prawidłowego wykonania osłon radiologicznych dla całej pracowni w tym też dla urządzenia SPECT TK (odpowiednie decyzje/opinie Agencji Atomistyki). Ponadto z zastrzeżeniem §7 ust. 2 przed Odbiorem Końcowym Inwestycji Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Inwestycji przedłoży Zamawiającemu w szczególności:

- a) oryginał dziennika budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy/Kierownika robót, o którym mowa w §7 ust. 2 lit. k
- c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
- d) protokoły badań i prób technicznych oraz rozruchów,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) Dokumentację Powykonawczą,
- g) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu jeśli dotyczy,
- h) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane),
- i) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- j) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- k) protokół z usunięcia wad i usterek dotyczące sporządzone w ramach odbiorów końcowych danego etapu
- l) protokoły odbiorów końcowych etapów,
- m) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- n) końcowe Rozliczenie Robót,
- o) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.

49  
Alman Ch

### 3. Czynności Odbioru Końcowego Inwestycji.

- a) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu Robót i zakończyć przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.
- b) Odbiór Końcowy Inwestycji zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbioru Końcowego Inwestycji powołaną przez Zamawiającego.
- c) załączyć protokół odbioru usunięcia wad przy danych Etapach.

### 4. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady, usterek lub błędy wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:

- a) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
- b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji może zostać podpisany jedynie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

### 5. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek w czasie odbioru końcowego do Protokołu Odbioru Końcowego zostanie załączona lista wad i usterek wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.

#### Potwierdzenie usunięcia wad.

Po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w liście załączonej do Protokołu Odbioru Końcowego zostaną usunięte, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o ich usunięciu, i Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia wad.

6. W terminie 3 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

### Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych oraz Sprzęt i Urządzenia

1. Okres rękojmi na Roboty Budowlane wynosi ..... (min. 60 miesięcy, maksymalnie 72 miesiące) miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:

- a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,

Ch. / /

50



- b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
- c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
- a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub e-mailowo o stwierdzonej wadzie. Adresy do korespondencji będą określone w karcie gwarancyjnej.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, w terminach określonych poniżej:
- i. Wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
- ii. Wady utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej
- iii. Wady nieistotne w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
- c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
- d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
- e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7,
- f) jeżeli usunięcie usterki lub Wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
- a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

*Handwritten signature*

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3-5 jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
12. Okres rękojmi na dostarczone w ramach tego zamówienia wszelkie urządzenia i sprzęt liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru urządzenia/sprzętu i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem ..... (min. 24 miesiące, maksymalnie 36 miesięcy) miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
13. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
- 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub
  - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
15. Okres gwarancji Wykonawcy na wszelkie urządzenia, sprzęt i akcesoria liczony będzie jak w ust. 12 i wynosi .....
16. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
17. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada urządzenia, sprzętu i akcesoriów, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
18. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i awarie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii urządzenia, sprzętu i akcesoriów, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 14 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
19. W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub awarii dotyczących urządzenia, sprzętu i akcesoriów przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku zaś gdy usunięcie wady lub awarii wymaga niezwłocznego i natychmiastowego działania, z uwagi na konieczność uchylenia bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu czy też zapobieżenia szkodzie znacznych rozmiarów, Zamawiający może samodzielnie przystąpić do usuwania wady lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w takiej sytuacji nie jest w stanie natychmiast rozpocząć usuwania wady/awarii. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie dokładać starań w celu zminimalizowania zagrożenia lub strat, w tym zapewnienia natychmiastowego rozpoczęcia usuwania opisanego wady/awarii, w miarę zaś możliwości powinien też niezwłocznie poinformować Wykonawcę o powyższej sytuacji i umożliwić mu również niezwłocznie możliwość dalszego usuwania

52  
M. Ch



wady/awarii lub stosownie do okoliczności wgląd i nadzór nad pracami związanymi z usunięciem takiej wady/awarii. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie powoduje utraty jego praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:

- a) 200 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 17 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b.
- b) 50 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02% całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

21. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

22. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

23. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:

- 1) Wykonane czynności serwisowe.
- 2) Wykonane regulacje i kalibracje.
- 3) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania.
- 4) Wykonane czynności konserwacyjne.

24. Każda interwencja nie zakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego Sprzętu.

25. Gwarancją nie są objęte:

- 1) uszkodzenia i wady dostarczanych urządzeń, sprzętu i akcesoriów wynikłe na skutek:
  - a) eksploatacji urządzeń, sprzętu i akcesoriów przez Zamawiającego niezgodne z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi urządzeń, sprzętu i akcesoriów mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
  - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
- 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

### § 13

#### **Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych, Sprzętu i Urządzeń**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 12, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi/Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia Usterek stwierdzonych w protokole Usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

*Michał Ch*

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 14

#### Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 -3 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy Umowne lub ustawowe.

## ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

### § 15

#### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi kwotę netto ..... PLN (słownie:.....),

w tym:

- a) w zakresie Wykonania Dokumentacji Projektowej wraz z nadzorem autorskim wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....).
- b) w zakresie Wykonania Robót Budowlanych wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), stanowiące sumę następujących kwot:
  - Etap I – wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....),
  - Etap II – wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....),
  - Etap III - wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie 60 dni od daty przekazania oryginału faktury Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych, na numer konta wskazany na fakturze. Warunkiem płatności faktury jest poprawne wystawienie jej pod względem rachunkowym i formalnym oraz sprawdzenie przez Zamawiającego pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym. Niezwłocznie po dokonaniu czynności sprawdzających Wynagrodzenie 54



Zamawiający przewiduje fakturowanie po zrealizowaniu pozycji zawartych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół zawansowania robót do celów rozliczeń finansowych, do którego dołączona będzie w postaci załącznika z informacją o zakresie wykonanych robót częściowych wraz z nakładami składającymi się na wartość faktury. Wzór załącznika, zawierający wykaz robót objętych daną fakturą, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wynagrodzenia za zakończone Roboty Budowlane jest:

**a. dla Etapu I, II oraz III:**

- dla płatności 90 % wynagrodzenia za dany etap złożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- Protokołów zawansowania robót do celów finansowych
- Listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy
- kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
- oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wystawione na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- dla płatności 10% wynagrodzenia dla danego etapu złożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- protokołu odbioru końcowego danego Etapu
- Listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy
- kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
- oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wystawione na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- protokół usunięcia wad potwierdzający usunięcie wad i usterek zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego danego Etapu.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**b. dla płatności po dokonaniu Odbioru Końcowego Inwestycji:**

- protokołu odbioru końcowego inwestycji (zawierający m.in. potwierdzenie prawidłowego wykonania osłon radiologicznych dla całej pracowni- pozytywna decyzja/opinia Agencji Atomistyki)
- potwierdzenia usunięcia wad zgłoszonych w trakcie dokonywanych odbiorów etapów, w tym wad zgłoszonych w toku odbioru końcowego inwestycji,
- Listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy
- kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
- oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wystawione na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł

55  
*Włodek Ch*

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.
8. Postanowienia ust. 4-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
9. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
11. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
12. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca wystawi faktury na adres i dane Zamawiającego.
14. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót oraz oświadczenie Wykonawcy o rozliczeniu się z Zamawiającym ze wszystkich czynności opisanych w § 5 i § 9 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

## § 16

### Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Robót

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami ujętymi w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.  
Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów zaawansowania robót do celów finansowych, z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostałe do rozliczenia po dokonaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, będzie wynosić 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit.b.
2. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Zamawiający rozliczy wszystkie Roboty wykonane przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę, do której Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - a) Listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy
  - b) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - c) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wystawione na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - d) podpisany Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za w/w roboty jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wyżej wymienionych dokumentów.
3. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami ujętymi w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego zaawansowania robót do celów rozliczeń finansowych (o których mowa w ust. 6) i zachowaniem warunków określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia będzie wynosić 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.
4. Do 5 dnia każdego miesiąca wykonywania robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, procent realizacji poszczególnych Elementów Robót, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
5. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 4 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 3 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności w tym zakresie decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
6. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez: ....., zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy/kontraktu.
7. Podpisanie raportu z zaawansowania robót oraz protokołu zaawansowania robót dla celów finansowych nie stanowi Odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza Protokół zaawansowania robót dla celów finansowych potwierdzający zakres i wartość wykonanych Robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół zaawansowania robót dla celów finansowych w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
9. Raz na dwa miesiące na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów zaawansowania robót dla celów finansowych Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wskazane w §15 ust. 3.

## § 17

### Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia:
  - a) od ryzyka śmierci lub trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy i osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy.

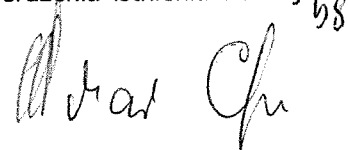


- a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie 5 000 000,00 złotych;
- b) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych – Inwestycji (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte przynajmniej na okres realizacji Umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużane zgodnie z postanowieniami ust. 5.
5. Wraz z polisami, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
6. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
- 1) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej
  - 2) zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miały pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
9. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 23.

## **§ 18**

### **Cesja**

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia, factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

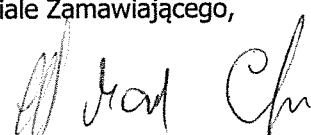
 58



## § 19

### Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową, PFU oraz Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
  - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty,
  - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność:
    - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w § 9 ust. 8 i 9, lub
    - b) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
  - 6) nie przedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 22 ust. 9 niniejszej umowy lub któregośkolwiek z ubezpieczeń opisanych w § 17.
  - 7) uchylaniu się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, z zastrzeżeniem §9 ust. 18 niniejszej Umowy,
  - 8) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w § 23 ust.1 pkt. g niniejszej umowy,
  - 9) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 niniejszej Umowy,.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4, pkt 8 i pkt. 9), że odstąpienie od Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt. 1) – 3), 7) ) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust 1 pkt. 4) – 6), pkt. 8) i pkt. 9)).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
  1. Każdej ze stron w przypadku uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
  2. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części, w szczególności: konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych;
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 15 i §16, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,



- b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - c) sporządzić wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń, Sprzętu, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) przekazać autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji Projektowej, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić Gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na zasadach, o których mowa w §3 ust. 27,
  - e) zgłosić Zamawiającemu odbiór Robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - f) Uporządkować Plac Budowy i przekazać go Zamawiającemu
- w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit.a)-f), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy

2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru wykonanych Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji Projektowej,
  - b) odkupienia Materiałów, konstrukcji lub Urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) nabycia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić Gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na zasadach, o których mowa w §3 ust. 27,
  - d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 15 i § 16 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
  - e) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

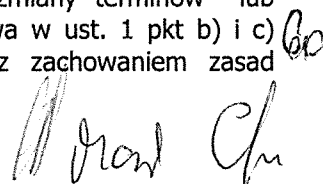
## § 20

### Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

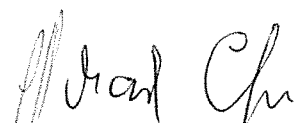
- a) zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany PFU, Dokumentacji Projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
- b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU lub Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez:
  - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,
- c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU lub Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia) oraz odnoszących się do treści PFU i/lub treści Dokumentacji Projektowej, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację przedmiotu umowy lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, bądź w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.





- d) Zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 - 3 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- i. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - ii. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- e) Zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 -3 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- i. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
  - ii. gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
- f) W razie zmian, odnoszących się do treści Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, zmiany zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
- g) Zmiana terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 lub 3 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia
- h) Zmiana terminów o których mowa w § 2 ust. 1 lub 3 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zmian w PFU, Dokumentacji Projektowej które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągnięcia przyjętego założenia.
- i) Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – h) mogą stanowić podstawę zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,
- j) zmiany terminów o których mowa w § 2 ust. 1-3 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- k) zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto opisane w §15 ust.1 na zasadach określonych w § 20 ust. 4 umowy.
- l) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w SIWZ.
- m) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 9 ust. 18 umowy.
- n) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § 9 ust. 18 umowy.
- o) Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
- o1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
  - o2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
  - o3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
- p) Zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
- q) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

61  


- r) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w PFU, Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 skutkującej przedłużeniem terminów określonych w § 2 ust.1 - 3 wykonania umowy mogą one ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c, f, k, r możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.
- 1.1 W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty i złożonych wraz z Dokumentacją Projektową,
  - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej,
  - c) należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
- 1.2 Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy,
  - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:
- a) zmiany stawki podatku VAT;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych odelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,

- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych

*Handwritten signature*

dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 10) lit. a-c niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wnioski o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 10) lit. a-c niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt. 10) lit. a-c niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 10) lit. c) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 10) lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

9. W przypadku zmiany przepisów prawa zmiana ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 21 Umowy.

## § 21

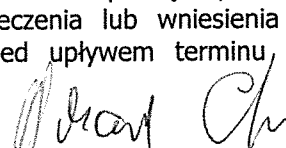
### Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:
  - 1) Kierownik budowy/Kierownik robót - ..... tel. ....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest .....tel. ....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby(osób)wyszczególnionej(ych) w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa(e)osoba(y)powołana(e)do pełnienia w/w obowiązków musi(muszą) spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 22

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1. tj. kwotę ..... słownie: ..... w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego – w banku ....., Nr konta .....
  - b) w formie ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
  - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane Roboty Budowlane.
4. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności

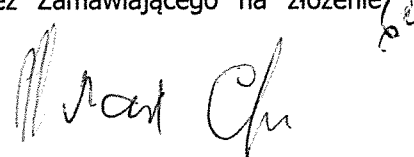


- dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji o której mowa w ust. 4 zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 7 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
  9. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest do jego przedłużenia o okres wynikający z aneksu do Umowy, z zachowaniem warunków określonych w SIWZ.

### § 23

#### Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
  - a) w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego spowodowanej okolicznościami za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,05%, sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania Przedmiotu Umowy,
  - b) karę umowną, za niedotrzymanie terminu określonego w §2 ust. 2 lit. b lub lit.d w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - c) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - d) karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w §22 ust. 9,
  - e) karę umowną w wysokości 20% sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
  - f) karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 5 Umowy,
  - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie Robót Budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - i) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia i za każde naruszenie oddzielnie,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku robót budowlanych oraz zmian w terminie płatności Podwykonawcom usług i dostaw - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie.
  - k) karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu planu BIOZ, w stosunku do terminu określonego w §6 ust. 5 Umowy
  - l) karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §11 ust. 6 Umowy
  - m) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §1 ust. 9 pkt. a) – d) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego -w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,



- n) za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1 ust. 7 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §15 ust. 1 Umowy.
  - o) karę umowną w wysokości 0,04 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
  - p) karę umowną w wysokości 0,1 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy przypadek zastosowania materiałów o parametrach technicznych gorszych niż wskazane w ofercie wykonawcy.
  - q) karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek oddzielnie niewykonania obowiązku opisanego w §5 ust. 4.
  - r) za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, wynikających z §3 umowy, zgłoszoną przez Zamawiającego na piśmie wraz z argumentacją, w wysokości 500 zł netto za każdy przypadek oddzielnie,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 24

### Inne postanowienia

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan finansowy zamawiającego w rozumieniu dyspozycji art. 490 § 2 k.c.
3. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i należy traktować je jako wzajemnie uzupełniające się, w szczególności są to:

**Załącznik nr 1** – Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej zw. PFU) stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia (dalej zw. OPZ) stanowiący Załącznik nr 8 do SIWZ oraz rzuty Wstępnej funkcjonalności i inwentaryzacji pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej stanowiące Załącznik nr 10 do SIWZ.

**Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3** – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

**Załącznik nr 4** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Załącznik nr 5** – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy

**Załącznik nr 6** – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

**Załącznik nr 7** – Uprawnienia Personelu Kluczowego

**Załącznik nr 8** – w sprawie współpracy z wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi dotyczące spełnienia wymagań, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowieniu Koordynatora ds. BHP

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

65  
Monika Matuszek  
Radca Prawny  
t. 22 622 08

Monika Rębska

**POROZUMIENIE**

**do Umowy nr ..... z dnia .....**

w sprawie współpracy z wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi dotyczące spełnienia wymagań, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowieniu Koordynatora ds. BHP

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika 93-513 Łódź ul. Pabianicka 62, NIP 729-23-45-599, REGON 000295403, zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....,

reprezentowana przez:

..... - .....

zwaną dalej Wykonawcą

**§1**

Ileokroć w porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Ileokroć w porozumieniu jest mowa o pracownikach Wykonawcy, rozumie się przez to pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę bez względu na rodzaj zatrudnienia oraz jego podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje)

**§2**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, zwanym dalej miejscem pracy.

**§3**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentów.

**§4**

Pracodawcy ustalają Koordynatora ds. BHP w osobie Pani Sylwii Piotrowskiej, która sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych w wymienionym w §2 miejscu pracy.

**§5**

Do obowiązków Koordynatora należy:

- a) nadzór w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Centrum,
- b) okresowe (nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy lecz minimum 1x w ciągu trwania umowy) i doraźne (wynikające z nagłych zdarzeń/ zgłoszeń) kontrolowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jak i zasad obowiązujących w tym zakresie w każdym miejscu wykonywania pracy wraz z protokolowaniem prowadzonych kontroli (wzór stosowanego protokołu stanowi załącznik nr 1 do porozumienia zawieranego z podmiotami, których pracownicy świadczyć będą pracę na terenie Centrum),
- c) kontrolowanie aktualności zaświadczeń lekarskich wydawanych w ramach profilaktycznej opieki zdrowotnej o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,
- d) kontrolowania dokumentacji BHP pracodawców i pracowników, o których mowa w §1 w szczególności aktualności przeprowadzonych szkoleń BHP oraz stanu zapoznania ww. pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego zgodnych z ich zatrudnieniem,
- e) informowanie pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach występujących w Centrum oraz obowiązujących ich procedurach i instrukcjach,

- f) ścisła współpraca z inspektorami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie Centrum.

## **§6**

Koordynator ds. BHP ma prawo do:

- a) przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- b) informowania pracodawców o zauważonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- c) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- d) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
- e) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie posiadają aktualnych profilaktycznych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania pracy na danym stanowisku.

## **§7**

1. Wyznaczenie Koordynatora ds. BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach działań jego organizacji.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP oraz podległych pracowników.

## **§8**

1. W razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Szpitala odbywać się będzie z Udziałem Koordynatora ds. BHP.

## **§9**

Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Centrum powinni:

- a) posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie,
- b) posiadać udokumentowane odbycie u pracodawcy szkolenia wstępnego, okresowego oraz instruktażu stanowiskowego zgodnie z wykonywanym zawodem,
- c) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi posługują się wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
- d) znać i przestrzegać instrukcji obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
- e) znać i przestrzegać obowiązujące w Szpitalu procedury, instrukcje i schematy, które bezpośrednio wiążą się z wykonywaną przez nich pracą,
- f) umieć identyfikować czynniki szkodliwe i uciążliwe na swoich stanowiskach pracy i ograniczać ich oddziaływanie na otoczenie,
- g) znać zagrożenia występujące na terenie Centrum,
- h) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
- i) posiadać środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze.

## **§10**

Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę na terenie Centrum spełniają wymagania wymienione w §9.

## **§11**

Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

## **§12**

Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne przekazanie Koordynatorowi ds. BHP, najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania prac:

- a) nazwy firmy, imienia i nazwiska pracodawcy oraz adresu jego siedziby, telefonu, adresu e-mail,

67



- b) wskazanie osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP w trakcie wykonywania prac lub usług,
- c) czasu trwania umowy,
- d) rodzaju i miejsc wykonywanych prac, wykazu pracowników oraz podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje), którzy będą wykonywać prace oraz dane osób nadzorujących ich pracę,
- e) w przypadku prac serwisowych informacji o dniach i godzinach ich wykonywania,
- f) umożliwienie Koordynatorowi dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowania aparatów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie BHP, zapoznania pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego,
- g) informacji o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie Szpitala,
- h) do zgłaszania i konsultowania z Koordynatorem ds. BHP wszelkich zmian mających wpływ na stan BHP.

### **§13**

Wszelkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§14**

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

### **§15**

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej strony umowy.

.....  
pieczętka i podpis  
Wykonawcy

.....  
pieczętka i podpis  
Koordynatora BHP

.....  
pieczętka i podpis  
Zamawiającego



**Wykaz robót budowlanych  
wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres  
prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **przebudowa Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi** w ramach projektu pn. „Rozbudowa WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam(y), że w celu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale XI pkt. 1 SIWZ wykazuję (wykazujemy) następujące roboty:

Lp.	Nazwa, rodzaj i zakres (robót) wykonanych samodzielnie lub przez podmiot udostępniający zdolność techniczną lub zawodową	Wartość zamówienia brutto w PLN (zgodnie z Rozdziałem XI pkt. 1 SIWZ)	Okres wykonania robót – do (dd,mm,rrrr)	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane
1	co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków będących obiektami użyteczności publicznej o łącznej powierzchni 500 m <sup>2</sup> , przy czym jedna polegająca na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o charakterze szpitalnym oraz że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; łączna wartość robót budowlanych o których mowa w zdaniu poprzednim musi wynosić co najmniej 1 200 000,00 zł (brutto).  wykonane w ramach kontraktów:  1..... 2.....	1. .... zł brutto 2. .... zł brutto  o łącznej wartości nie mniejszej niż  1 200 000,00 zł. brutto		1..... ..... .....  2..... ..... .....

**Oświadczam(y), że polegam(y) na zdolnościach technicznych lub zawodowych:**

Oświadczam/y\* że:

poz. .... wykadu stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego ofertę,

poz. .... wykadu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne\* podmiot/y\*

**Uwaga:**

- 1) Ww. roboty nie muszą być wykonane w ramach jednego kontraktu/umowy.
- 2) W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa powyżej.
- 3) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w

walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

4) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

5) Na potrzeby oceny spełniania warunku przez pojęcie:

- a. **obiekty użyteczności publicznej** rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;
- b. **obiekty o charakterze szpitalnym** rozumie się obiekty: szpitale, wszelkie inne budynki oraz teren i wszystko co znajduje się na tym terenie, ograniczonym odpowiednio parkanem lub zwartą zabudową budynków, a także wszelkie ruchomości i nieruchomości znajdujące się na terenie obiektów szpitalnych.

6) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody dotyczące wskazanych robót określających czy zostały one wykonane w sposób należyty.

(\*) - niewłaściwe skreślić

.....  
**Miejscowość / Data**

.....  
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

Wykaz osób

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **przebudowa Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracownia Scyntygrafii) w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi** w ramach projektu pn. „Rozbudowa WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenia Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczamy (oświadczamy), że w celu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale XI pkt 1 SIWZ wykazuję (wykazujemy) następujące osoby:

Imię i nazwisko i zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania osobą
..... Główny projektant - kierownik zespołu projektowego	1) projektant z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m2 / każdy, 2) posiada doświadczenie zawodowe .....lat /w tym na stanowisku głównego projektanta .....lat/ 3) doświadczenie zawodowe – wykaz prowadzonych projektów: .....	dysponuję*  będę dysponował*
..... Projektant	1) projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m2 / każdy, 2) posiada doświadczenie zawodowe .....lat /w tym na stanowisku projektanta .....lat/ 3) doświadczenie zawodowe – wykaz prowadzonych projektów: .....	dysponuję*  będę dysponował*
..... Projektant	1) projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m2 / każdy, 2) posiada doświadczenie zawodowe .....lat /w tym na stanowisku projektanta .....lat/ 3) doświadczenie zawodowe – wykaz prowadzonych projektów: .....	dysponuję*  będę dysponował*
..... Projektant	1) projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 8 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, który uczestniczył jako projektant w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 300 m2 / każdy, 2) posiada doświadczenie zawodowe .....lat /w tym na stanowisku projektanta .....lat/ 3) doświadczenie zawodowe – wykaz prowadzonych projektów: .....	dysponuję*  będę dysponował*

..... Kierownik budowy	1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej 2) posiada doświadczenie zawodowe .....lat /w tym na stanowisku kierownika budowy .....lat/ 3) doświadczenie zawodowe – wykaz prowadzonych robót: ..... ..... nr rejestru lub ewidencji .. .....	dysponuję*  będę dysponował*
..... Kierownik robót instalacji sanitarnych	1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 2) posiada doświadczenie zawodowe .....lat /w tym na stanowisku kierownika robót .....lat/ 3) doświadczenie zawodowe – wykaz prowadzonych robót: ..... ..... nr rejestru lub ewidencji .. .....	dysponuję*  będę dysponował*
..... Kierownik robót instalacji elektrycznych	1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 2) posiada doświadczenie zawodowe .....lat /w tym na stanowisku kierownika robót .....lat/ 3) doświadczenie zawodowe – wykaz prowadzonych robót: ..... ..... nr rejestru lub ewidencji .. .....	dysponuję*  będę dysponował*

\* niepotrzebne skreślić

#### Uwaga:

1. **Przez stwierdzenie „dysponuję”** należy rozumieć stosunek prawny wiążący Wykonawcę z osobą (umowa z zakresu prawa pracy np. umowa o pracę, mianowanie, wybór, umowa cywilnoprawna np. umowa zlecenia, zobowiązanie do współpracy np. osoby prowadzącej własną działalność gospodarczą).
2. **Przez stwierdzenie „będę dysponował”** należy rozumieć sytuację, kiedy podmiot trzeci zamierza udostępnić swój potencjał kadrowy.

1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278 z późn.zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65 z późn.zm.).

3) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

4) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

5) Dopuszcza się łączenie kilku funkcji przez jedną osobę, w przypadku spełnienia przez tą osobę wymogów podanych powyżej dla każdej z branż/specjalności.

6) W przypadku liczenia okresów wymaganego doświadczenia zamawiający nie będzie sumował okresów nakładających się na siebie.

.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty  
w imieniu Wykonawcy(ów)

72

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZAKŁAD MEDYCYNY NUKLEARNEJ- PRACOWNIA SCYNTYGRAFII**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Zakładu Medycyny Nuklearnej wraz z Pracownią Scyntygrafii w obrębie niskiego parteru Budynków od ul Paderewskiego w części Budynku Nowej Onkologii. Dla tej struktury został przygotowany Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Obecnie w obrębie Zakładu Medycyny Nuklearnej funkcjonuje Pracownia Scyntygrafii klasy III, z jednym urządzeniem typu GAMMAKAMERA. W ramach planowanej inwestycji należy zaprojektować oraz wykonać w obrębie Zakładu Medycyny Nuklearnej Pracownię Scyntygrafii klasy II wraz z dwoma urządzeniami typu GAMMAKAMERA z czego nowy to SPECT TK.

Podstawowe wytyczne dla Pracowni Izotopowej Klasy II:

- Poszerzenie działalności pracowni scyntygrafii
- Zwiększenie aktywności technetu do 35 GBq

Stosowanie nowych izotopów: stront (Sr-89), samar (Sm-153), Jod (I-131), Itr (Y-90), Erb (Er-169), Ren (Re-186)

Pracownia izotopowa to zespół pomieszczeń m.in.: pomieszczenie do znakowania i dzielenia produktu radiofarmaceutycznego, magazyn źródeł promieniotwórczych i magazyn odpadów promieniotwórczych oraz służa sanitarno-dozymetryczną wyposażona w bramkę dozymetryczną oraz pomieszczenie sanitarne w którym istnieje możliwość przeprowadzenia dekontaminacji (umywalka, prysznic). Wejście i wyjście do pracowni izotopowej może odbywać się wyłącznie przez służę sanitarno-dozymetryczną. Ponadto należy uwzględnić takie pomieszczenia jak m.in.: dwa pomieszczenia na urządzenie typu gamma kamera/SPECT TK (jedno istnieje i ma pozostać bez zmian rozmieszczenia i objętości), sterowni (wspólna sterownia dla dwóch urządzeń), gabinet zabiegowy-podań radiofarmaceutyków, wc personelu, wc pacjentów po podaniu radiofarmaceutyku (tzw. Gorące), wc pacjentów przed podaniem radiofarmaceutyków (tzw. zimne), Poczekalnia dla pacjentów po podaniu radiofarmaceutyku (tzw. gorąca), poczekalnia dla pacjentów przed podaniem radiofarmaceutyku (tzw. zimna), pomieszczenie dla pacjentów leżących, punkt przyjmowania pacjentów/wydawania wyników, pokój opisowy, pokój socjalny, pokój prób wysiłkowych, pozostałe pomieszczenia uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W ramach inwestycji należy uwzględnić działalność związaną ze źródłami i odpadami promieniotwórczymi, które przechowuje się w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się skażeń promieniotwórczych, ich miejsca przechowywania należy oznaczyć odpowiednimi tablicami informacyjnymi, których wzory są określone w odpowiednich rozporządzeniach. W pomieszczeniu, w którym są przechowywane źródła lub odpady promieniotwórcze, nie należy przechowywać substancji łatwopalnych, o właściwościach wybuchowych, żrących i o właściwościach utleniających, a także gazów sprężonych.

Pracownia izotopowa musi być wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową gwarantującą: a) przepływ powietrza w kierunku pomieszczeń, w których istnieje większe prawdopodobieństwo powstawania skażeń promieniotwórczych, b) ruch powietrza lub układ ciśnień, który zapobiega rozprzestrzenianiu się skażeń promieniotwórczych powstających na stanowiskach pracy, c) wyrzut powietrza na wysokości co najmniej 1 m ponad kalenicą budynku pracowni izotopowej klasy II i budynku sąsiadującego. W magazynie źródeł promieniotwórczych i odpadów promieniotwórczych wentylacja mechaniczna nawiewno-wyciągowej musi zapewniać w czasie przebywania tam pracowników co najmniej 6-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny, przy czym włączenie wentylacji musi następować co najmniej 10 minut przed wejściem pracowników do magazynu. Należy uwzględnić warunki p.poż. i ewentualnie tak zaprojektować i wykonać przebudowę by budynek je spełniał. Pracownia izotopowa może znajdować w budynku klasy D odporności pożarowej magazyn odpadów promieniotwórczych oraz magazyn źródeł w pomieszczeniach klasy B odporności pożarowej. Pomieszczenia muszą być zabezpieczone przed zalaniem. Ze względu na ograniczenie ryzyka rozprzestrzeniania skażeń promieniotwórczych należy zaprojektować takie rozwiązanie transportu radiofarmaceutyku z pracowni izotopowej do pokoju podań jak na przykład okno podawcze w ścianie łączącej te dwa pomieszczenia. W zależności od rodzaju prowadzonych prac z otwartymi źródłami promieniotwórczymi należy zapewnić: a) pomiar zawartości substancji promieniotwórczych w powietrzu i ściekach usuwanych z tej

pracowni, b) zbieranie oraz przechowywanie stałych i ciekłych odpadów promieniotwórczych w specjalnych pojemnikach lub zbiornikach, c) oczyszczanie usuwanego z tej pracowni powietrza, d) wyposażenie techniczne do oczyszczania odzieży roboczej stosowanej w pracowni. W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne osłony radiologiczne.

*Zakłada się następujące pomieszczenia Zakładu Medycyny Nuklearnej :*

- pomieszczenie prób wysiłkowych;
- pomieszczenie opisowe;
- pomieszczenie poczekalnia "gorąca";
- pomieszczenie SPECT TK;
- pomieszczenie sterowni;
- pomieszczenie gamma kamery/SPECT TK;
- zespół pomieszczeń pracowni izotopowej kl.II;
- brudownik;
- sanitariaty;
- magazyn;
- magazyn;
- pomieszczenie rejestracji;
- korytarz;
- poczekalnia- „zimna”

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów a także do powierzchni, na której planuje się przebudowę Zakładu Medycyny Nuklearnej. Całkowita powierzchnia do przebudowy, na której należy zaprojektować i wykonać Zakład Medycyny Nuklearnej to około 352 m<sup>2</sup>.

*Zestawienie powierzchni dla obiektu:*

- |                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| • Powierzchnia przebudowywana | ok. 351,16 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura brutto obiektu     | ok. 878 m <sup>3</sup>    |

*Zakres wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i pozostałych*

Przebudowa budynku wymaga prac zewnętrznych w terenie jedynie w zakresie wykonania robót związanych z niezbędną instalacją wentylacji mechanicznej. Wykorzystano istniejące dojścia do budynku. Wewnętrzna przebudowa budynku nie wpływa na zagospodarowanie terenu szpitala.

*W zakresie robót budowlanych zostaną wykonane:*

*Prace budowlane:*

- w związku z możliwością występowania w tej części Szpitala gruntów nienośnych należy brać pod uwagę zastosowanie technologii, która usunie przyczyny istniejącego stanu i zapewni prawidłową eksploatację;
- bez względu na powyższe należy zwiększyć nośność podłoża gruntowego poprzez jego zagęszczenie w miejscach gdzie będą usytuowane urządzenia typu gammakamera,
- przebudowę układu ścian działowych w istniejącym budynku poprzez ich wyburzenie i wykonanie na nowo
- wymianę posadzki na gruncie
- wykonać warstwy izolacyjne posadzek

*Zakres prac wykończeniowych – zgodnie z zaakceptowaną aranżacją wnętrz m.in.*

- ułożenie wykładzin grzewalnych, gresu, płytek ściennych
- montaż ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych
- wykończenie powierzchni (tynkowanie, gładzie) ścian i sufitów (, malowanie ścian i sufitów)
- uzupełniające prace budowlane (zabudowa rur i innych elementów konstrukcyjno technologicznych)
- jeżeli będzie to niezbędne wykonanie przepustów w stropach, dachu i w ścianach m.in. dla instalacji wentylacji;
- inne konieczne roboty ogólnobudowlane z tym związane wraz z koniecznymi robotami wykończeniowymi (malowania, tynki, wykładziny ceramiczne - płytki) w budynku istniejącym po zmianie układu funkcjonalnego

*Zakres prac instalacyjnych:*

- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznych (m.in. sieć informatyczna, kontroli dostępu, system monitoringu)

- wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej
- wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji c.o
- wykonanie instalacji p.poż.

#### *Instalacje wodno-kanalizacyjne*

W ramach zostanie wykonana w budynku instalacja wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacyjną i instalację p.poż. Instalacja wodna będzie izolowana termicznie, zabezpieczając przewody wody zimnej przed skraplaniem pary wodnej, a przewody wody ciepłej przed stratami ciepła. Rurociągi prowadzone w przestrzeni ścianek gipsowo-kartonowych z rur i kształtek z PVC izolować akustycznie. Piony wody i kanalizacji prowadzić we wnękach instalacyjnych. Jako wyposażenie sanitarne należy przewidzieć, poza ogólnodostępnymi, również urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

W obiektach zostaną zaprojektowane i wykonane następujące instalacje z pełnym wyposażeniem do prawidłowego funkcjonowania np. instalacja wody wraz z białym montażem)

- Instalacja wody zimnej pitnej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- Instalacja cyrkulacji
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja p.poż

#### *Instalacja wentylacji*

W ramach inwestycji wykonana zostanie w budynku instalacja wentylacji mechanicznej tam gdzie nie będzie możliwości jej zastosowania należy wykonać grawitacyjną, osobna wentylacja mechaniczna dla pracowni izotopowej, pozostała instalacja zgodnie z obowiązującymi przepisami. Centrale wentylacyjne zamontowane mają być na zewnątrz budynku.

#### *Instalacje grzewcze*

W istniejącym budynku szpitala znajduje się węzeł cieplny stanowiący źródło ciepła na cele c.o. c.t. i ciepłej wody dla wszystkich istniejących budynków Szpitala. Dodatkowym źródłem ciepła dla instalacji ciepłej wody jest wykonana instalacja solarna.

#### *Instalacja centralnego ogrzewania*

Parametry instalacji 75/55°C.

- Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji c.o.
- Wykonanie nowej instalacji c.o. ;
- Należy zastosować następujące materiały i urządzenia:
  - Elementy grzejne – stalowe grzejniki płytowe w wykonaniu higienicznym oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe
  - Regulacja pod pionowa – zawory regulacyjne STAD
  - Regulacja grzejników – zawory termostatyczne na gałęzkach zasilających i zawory powrotne na gałęzkach powrotnych.

#### *Instalacja ciepła technologicznego.*

Należy zaprojektować i wykonać instalację ciepła technologicznego celem zasilania central wentylacyjnych. Zasilanie należy zaprojektować i wykonać z istniejącego węzła cieplnego.

#### *Instalacje elektryczne*

Roboty elektryczne silno- i słaboprądowe obejmują zakres: Roboty elektryczne silnoprądowe wewnętrzne:

- zasilanie odbiorników kategorii II i III
- instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia awaryjnego wraz z Centralną Baterią (CBA)
- instalacja dla zasilania odbiorów siłowych i gniazd wtyczkowych
- instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych dla komputerów
- instalacja zasilania gwarantowanego dla urządzeń teletechnicznych
- instalacja gniazd wtyczkowych w układzie IT
- instalacja sygnalizacji stanu izolacji w obwodach IT



- instalacja lokalizacji uszkodzeń w sieci IT
- instalacja siły dla potrzeb wentylacji
- instalacja sterowania wyłącznikami dla celów p.poż
- ochrona od porażeń
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja ekwipotencjalizacji w pomieszczeniach z układami IT
- instalacja przeciwprzepięciowa

Roboty elektryczne niskoprądowe wewnętrzne:

- sygnalizacja alarmu pożaru
- Instalacja sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi
- instalacja telefoniczno-komputerowa, kontroli dostępu, interkomowa (sterownie-pomieszczenia z urządzeniami diagnostycznymi), monitoringu (nadzoru nad pacjentami)

W ramach prac projektowych należy wykonać koncepcję, która następnie musi być zaakceptowana przez zamawiającego, jest to warunek niezbędny do rozpoczęcia prac projektowych – projektu budowlanego, który po zaakceptowaniu przez zamawiającego będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę. Po wykonaniu projektu budowlanego i jego akceptacji przez zamawiającego należy przystąpić do wykonania projektu wykonawczego. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zaakceptowaniu przez zamawiającego projektu wykonawczego należy przystąpić do robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Materiałem pomocniczym są opracowania będące załącznikiem do SIWZ takie jak: wstępna funkcjonalność pracowni oraz bieżąca inwentaryzacja części na której ma być usytuowana przedmiotowa struktura. Ponadto, w ramach przebudowy Zakładu Medycyny Nuklearnej (Pracowni Scyntygrafii) należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz realizacji m.in.:

- 1) w pomieszczeniu syntezy radio-farmaceutyków wzmocnienie posadzki / osobnego wzmocnienia w postaci fundamentu pod lokalizację w tym pomieszczeniu urządzenia o masie ok. 2 000kg,
- 2) w pomieszczeniu magazynu źródeł (przylegającym do pomieszczenia syntezy radio-farmaceutyków) wzmocnienie posadzki / osobnego wzmocnienia w postaci fundamentu do przeniesienia ciężaru ok. 2 000kg,
- 3) w pomieszczeniu SPECT pod posadzką znajduje się pomieszczenie o wysokości ok. 2,00m, wymiary ok. 3,00\*6,5m, w którym zlokalizowane są trzy zbiorniki – odstojniki -wraz z obsługującą armaturą (wg załączonej dokumentacji zdjęciowej) – w ramach zadania inwestycyjnego należy przewidzieć demontaż istniejącej posadzki betonowej na całości pomieszczenia SPECT, demontaż oraz wywóz zbiorników wraz z rurami i urządzeniami towarzyszącymi, wykonanie zasypki wraz z zagęszczeniem zagłębionego w gruncie pomieszczenia na zbiorniki, wykonanie niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie na całości pomieszczenia nowej posadzki betonowej wraz z izolacją przeciwwilgociową i cieplną z tym zastrzeżeniem, że nowa posadzka na części pomieszczenia musi zostać dostosowana do przeniesienia ciężaru ok. 2 000 kg dla planowanego do montażu w tym pomieszczeniu nowego urządzenia,
- 4) pod posadzką korytarzy oraz pomieszczeń Zakładu zlokalizowane są kanały techniczne, w większości ciepłownicze – w ramach zadania inwestycyjnego należy uwzględnić wymianę na nowe istniejących stalowych włazów rewizyjnych do kanałów.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez zamawiającego harmonogramem i należy brać pod uwagę etapowość wykonywania prac. Etapowość inwestycji ma zapewnić ciągłość pracy pracowni scyntygrafii. W załączeniu została przedstawiona wstępne założenia dla całej pracowni wraz z podziałem na poszczególne etapy. Wyodrębniono III Etapy realizacji inwestycji, Etap I zaplanowano do wykonania m.in. pomieszczenia: rejestracji, poczekalni, poczekalni gorącej, pomieszczenia pacjenta, gabinet zabiegowy, toaleta męska (gorąca) dla niepełnosprawnych z natryskiem, pomieszczenia syntezy radiofarmaceutyków, śluza sanitarno-dozymetryczna, magazyn odpadów promieniotwórczych, magazyn źródeł (Pracownia ma spełniać warunki pracowni scyntygrafii klasy II), w czasie realizacji Etapu I pozostała część pracowni będzie wykonywać zaplanowane badania wraz z produkcją radiofarmaceutyków dlatego też należy odpowiednio-szczelnie wygrodzić część Etapu I na czas realizacji robót budowlano-instalacyjnych, w ramach prac należy uwzględnić wszystkie elementy projektowanych instalacji dla całej pracowni. Po wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych należy zgłosić Etap I wraz z harmonogramem późniejszych etapów do odbiorów przez Państwową Agencję Atomistyki. Po otrzymaniu zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki na uruchomienie Pracowni Scyntygrafii klasy II, zostanie wydany plac budowy dla Etapu II gdzie zakłada się m.in. takie pomieszczenia jak: pokój socjalny, pomieszczenie prób wysiłkowych i

synowektomii, pokój opisowy, wc, część komunikacji-korytarz, pomieszczenie porządkowe, magazyn, toalety. Po ukończeniu Etapu II zostanie oddany plac budowy Etapu III – gdzie w pierwszej kolejności zostaną wykonane roboty budowlane w pomieszczeniu SPECT TK( m.in. rozebranie posadzki, usunięcie zbiorników odstożnikowych, zagęszczenie gruntu, wykonanie posadzki z uwzględnieniem wzmocnień i kanałów pod urządzenie, toalecie damskiej gorącej, sterowni (należy uwzględnić wygrozdzenie korytarza) następnie zostanie całkowicie zamknięta cała pracownia scyntygrafii, w tym okresie należy wykonać wentylację w istniejącym pomieszczeniu gamma kamery, pozostałą część sterowni, korytarz- komunikację.

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne do uruchomienia pracowni osłony radiologiczne (wraz z weryfikacją istniejących), należy dostarczyć i wbudować wszystkie elementy wbudowane na stałe, m.in. zakończenia instalacji (elektryczne, sanitarne), dygestorium, okienka podawcze, elementy śluz, magazynów. Ponadto należy zaprojektować i wykonać zasilanie główne SPECT TK oraz pozostałe elementy budowlano-instalacyjne pozwalające uruchomić to urządzenie.

**Łódź, kwiecień 2017 r.**

**Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii**

**im. M. Kopernika w Łodzi**

**ul. Pabianicka 62**

**93 – 513 Łódź**

**tel. (042) 689 59 10, 689 59 12**

**tel. / fax. (042) 689 54 09**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Przebudowa pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej - Zmiana Klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II w Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi.**



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **Nazwa zamówienia:**

Przebudowa pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej - zmiana klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II w Regionalnym Ośrodku Onkologicznym WSS im. M. Kopernika w Łodzi.

### **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:**

93-513 Łódź ul. Pabianicka 62

### **Nazwa inwestora i adres:**

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

93 – 513 Łódź ul. Pabianicka 62

tel. (042) 689 58 99, 689 58 98

tel. / fax. (042) 689 59 28

NIP: 729 23 45 599

[www.kopernik.lodz.pl](http://www.kopernik.lodz.pl)

### **Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

Kod: 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
Kod: 45000000-7	Roboty budowlane
Kod: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Kod: 45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
Kod: 45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.
Kod: 45262500-6	Roboty murarskie i murowe
Kod: 45410000-4	Tynkowanie
Kod: 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kod: 45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
Kod: 45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie,
Kod: 45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
Kod: 45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
Kod: 45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
Kod: 45320000-6	Roboty izolacyjne,
Kod: 45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

---

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957

49



Kod: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Imię i nazwisko osób opracowujących program:**

Opracowanie:

Dział Realizacji Projektów i Rozwoju WWCOiT im. M. Kopernika w Łodzi

## Spis zawartości opracowania:

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>83</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>83</b>
1.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT .....	89
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: .....	91
1.4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	14
1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWYCH.....	15
<b>2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>93</b>
2.1. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	93
2.1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY ORAZ NIEKTÓRE WYMAGANIA FORMALNE Z TYM ZWIĄZANE.....	17
2.2.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, INSTALACYJNYCH I POZOSTAŁYCH .	17
<b>3. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE .....</b>	<b>96</b>
3.1. ARCHITEKTURA.....	18
3.1.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIE.....	18
3.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE .....	20
3.2.1. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE .....	20
3.2.2 INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ UŻYTKOWEJ Z CYRKULACJĄ.....	20
3.2.3 INSTALACJA P.POŻ.....	22
3.2.4 INSTALACJA WODY TECHNOLOGICZNEJ.....	22
3.2.5 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.....	22
3.2.6. WENTYLACJA.....	23
3.2.7. INSTALACJE GRZEWcze.....	23
3.2.7.1. ŹRÓDŁO CIEPŁA .....	23
3.2.7.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	24
3.2.7.3. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO.....	25
3.2.8. INSTALACJA CHŁODNICZA.....	25
3.2.9. INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH.....	25
3.2.9.1. SYGNALIZACJA INFORMACYJNA I ALARMOWA GAZÓW MEDYCZNYCH .....	25
3.2.10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	25
3.2.10.1. ROBOTY ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE: .....	25
3.2.10.2. ROBOTY ELEKTRYCZNE SILNOPRĄDOWE WEWNĘTRZNE: .....	25
3.2.10.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE WEWNĘTRZNE:.....	26



<b>3.2.10.4. ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA .....</b>	<b>26</b>
<b>3.3. SIECI ZEWNĘTRZNE.....</b>	<b>28</b>
<b>4. WYPOSAŻENIE MEDYCZNE .....</b>	<b>28</b>
<b>5. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>29</b>



## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia**

#### **1.1. Przedmiot Zamówienia, Opis stanu istniejącego.**

W ramach przedmiotowego zakresu jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na przebudowie Zakładu Medycyny Nuklearnej-Zmiana klasy Pracowni Scyntygrafii z III na II.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa Zakładu Medycyny Nuklearnej wraz z Pracownią Scyntygrafii

w obrębie niskiego parteru Budynku Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej w części Budynku Nowej Onkologii na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi.

WWCOiT im. M. Kopernika położony jest na działce nr 85/41 w obrębie G-12, przy ul. Pabianickiej 62. Na terenie działki znajdują się liczne budynki Szpitala m.in. takie jak: Budynek Nowej Onkologii, Budynek Starej Onkologii, Budynek Główny-Wysoki, Budynek Pracowni PET, Budynek Apteki, Budynek Rehabilitacji.

Obecnie w obrębie Zakładu Medycyny Nuklearnej funkcjonuje Pracownia Scyntygrafii klasy III, z jednym urządzeniem typu GAMMAKAMERA. W ramach planowanej inwestycji należy zaprojektować oraz wykonać

w obrębie Zakładu Medycyny Nuklearnej Pracownię Scyntygrafii klasy II wraz z dwoma urządzeniami typu GAMMAKAMERA.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować oraz wykonać roboty budowlane pozwalające na uruchomienie opisywanej struktury Szpitala, zakresem opracowania objęta jest również dostawa sprzętu

i urządzeń bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować oraz wykonać roboty budowlane pozwalające na uruchomienie opisywanej struktury Szpitala, zakresem opracowania objęta jest również dostawa sprzętu i urządzeń.

Podstawowe wytyczne dla Pracowni Izotopowej Klasy II:

Poszerzenie działalności pracowni scyntygrafii w WSS im. M. Kopernika w Łodzi:

Zwiększenie aktywności technetu do 35 GBq

Stosowanie nowych izotopów: stront Sr-89 (aktywność maksymalna 1 GBq), samar Sm-153 (aktywność maksymalna 1 GBq)

Wszelkie czynności związane z przygotowaniem produktów radiofarmaceutycznych polegające na znakowaniu gotowych zestawów lub dzieleniu większych porcji gotowych produktów radiofarmaceutycznych, w celu podania pacjentom, jest wykonywane wyłącznie w przeznaczonych do tego celu pomieszczeniach - pracowniach izotopowych odpowiedniej klasy (tzw. pomieszczenia gorące).

W przypadku każdej pracowni izotopowej ściany zewnętrzne i stropy pracowni skonstruowane muszą być tak

(z uwzględnieniem osłon) aby ich stopień osłabienia promieniowania jonizującego zapobiegał otrzymaniu przez osoby z ogółu ludności



w ciągu kolejnych 12 miesięcy dawki skutecznej (efektywnej) promieniowania jonizującego, związanej

z prowadzeniem działalności z promieniowaniem jonizującym w pracowni, przekraczającej 0,3 milisiwerta (mSv)

z uwzględnieniem czasu narażenia tych osób, rodzaju prowadzonych w pracowni prac i rodzaju stosowanych osłon. Wejście do pracowni należy oznaczyć stosownymi tablicami informacyjnymi.

Pracownia izotopowa to zespół pomieszczeń m.in.:

pomieszczenie do znakowania i dzielenia produktu radiofarmaceutycznego, magazyn źródeł promieniotwórczych i magazyn odpadów promieniotwórczych oraz służa sanitarno-dozymetryczną wyposażona w bramkę dozymetryczną oraz pomieszczenie sanitarne w którym istnieje możliwość przeprowadzenia dekontaminacji (umywalka, prysznic). Wejście i wyjście do pracowni izotopowej może odbywać się wyłącznie przez służę sanitarno-dozymetryczną.

Ponadto należy uwzględnić takie pomieszczenia jak m.in.: dwa pomieszczenia na urządzenie typu gamma kamera (jedno istnieje i ma pozostać bez zmian rozmieszczenia i objętości), sterowni (wspólna sterownia dla dwóch urządzeń), gabinet zabiegowy-podań radiofarmaceutyków, wc personelu, wc pacjentów, punkt przyjmowania pacjentów/wydawania wyników, pokój opisowy, pokój socjalny, pokój prób wysiłkowych, pozostałe pomieszczenia uwarunkowane obowiązującymi przepisami.

W ramach inwestycji należy uwzględnić działalność związaną ze źródłami i odpadami promieniotwórczymi, które przechowuje się w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się skażeń promieniotwórczych, ich miejsca przechowywania należy oznaczyć odpowiednimi tablicami informacyjnymi, których wzory są określone w odpowiednich rozporządzeniach. W pomieszczeniu, w którym są przechowywane źródła lub odpady promieniotwórcze, nie należy przechowywać substancji łatwopalnych, o właściwościach wybuchowych, żrących i o właściwościach utleniających, a także gazów sprężonych.

Powierzchnia pomieszczeń samej pracowni izotopowej nie mniejsza niż 15 m<sup>2</sup> oraz nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> na jednego pracownika wykonującego w jej obrębie pracę.

Nie dotyczy to służby sanitarno-dozymetrycznej i pomieszczeń do przechowywania źródeł i odpadów promieniotwórczych (te pomieszczenia mogą być mniejsze).

Należy przewidzieć taki układ pomieszczeń by organizacja pracy w pracowni izotopowej zapewniała komunikację między pomieszczeniami bez konieczności wychodzenia na zewnątrz pracowni.

Pracownia izotopowa musi być wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową gwarantującą: a) przepływ powietrza w kierunku pomieszczeń, w których istnieje większe prawdopodobieństwo powstawania skażeń promieniotwórczych, b) ruch powietrza lub układ ciśnień, który zapobiega rozprzestrzenianiu się skażeń promieniotwórczych powstających na stanowiskach pracy, c) wyrzut powietrza na wysokości co najmniej 1 m ponad kalenicą budynku pracowni izotopowej klasy II i budynku sąsiadującego.

W magazynie źródeł promieniotwórczych i odpadów promieniotwórczych wentylacja mechaniczna nawiewno-wyciągowej musi zapewniać w czasie przebywania tam pracowników co najmniej 6-krotną wymianę powietrza w ciągu godziny, przy czym włączenie wentylacji musi następować co najmniej 10 minut przed wejściem pracowników do magazynu.



Należy uwzględnić warunki p.poż. i ewentualnie tak zaprojektować i wykonać przebudowę by budynek je spełniał. Pracownia izotopowa może znajdować w budynku klasy D odporności pożarowej magazyn odpadów promieniotwórczych oraz magazyn źródeł w pomieszczeniach klasy B odporności pożarowej. Pomieszczenia muszą być zabezpieczone przed zalaniem.

Podłogi, ściany i instalacje przygotowuje się w sposób umożliwiający usunięcie powstałych na ich powierzchniach skażeń promieniotwórczych (gładkie, nienasiąkliwe i łatwo zmywalne)

Przygotowanie radiofarmaceutyku wykonuje się w komorach z laminarnym przepływem powietrza, zapewniających zachowanie jałowości w procesie znakowania. Podciśnienie w szczelnych komorach roboczych, ma wynosić co najmniej 200 Pa (paskali) w stosunku do otoczenia.

W każdej pracowni izotopowej nie jest dopuszczalne wykonywanie czynności, które mogłyby ułatwić wprowadzenie substancji promieniotwórczych do wnętrza organizmu, w szczególności spożywanie posiłków, picie napojów. Konieczne jest wydzielenie w Pracowni Scyntygrafii pomieszczenia socjalnego poza pracownią izotopową.

Wszystkie powierzchnie robocze należy zaprojektować i wykonać w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się skażeń promieniotwórczych oraz umożliwiający ich usuwanie; należy uwzględnić wyposażenie w postaci stałych lub ruchomych osłon przed promieniowaniem jonizującym : murki z blachy ołowianej, murki z cegieł ołowianych.

Ze względu na ograniczenie ryzyka rozprzestrzeniania skażeń promieniotwórczych należy zaprojektować takie rozwiązanie transportu radiofarmaceutyku z pracowni izotopowej do pokoju podań jak na przykład okno podawcze w ścianie łączącej te dwa pomieszczenia.

W zależności od rodzaju prowadzonych prac z otwartymi źródłami promieniotwórczymi należy zapewnić: a) pomiar zawartości substancji promieniotwórczych w powietrzu i ściekach usuwanych z tej pracowni, b) zbieranie oraz przechowywanie stałych i ciekłych odpadów promieniotwórczych w specjalnych pojemnikach lub zbiornikach, c) oczyszczanie usuwanego z tej pracowni powietrza, d) wyposażenie techniczne do oczyszczania odzieży roboczej stosowanej w pracowni.

Należy uwzględnić jedynie w ramach dokumentacji projektowej (nie wykonawstwa) - technologii medycznej wyposażenie dla Zakładu Medycyny Nuklearnej zgodne z załącznikiem Nr 3 (zestawienie zakupów sprzętu) będącym częścią aplikacji- projektu pn. „Rozbudowa WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi w oparciu o koncentrację działań z zakresu profilaktyki onkologicznej, onkologii klinicznej, onkologicznych ośrodków satelitarnych oraz przekształcenie Szpitala w Wojewódzkie Centrum Onkologii”. Zakup wyposażenia zgodny z załącznikiem Nr 3 do aplikacji dla Zakładu Medycyny Nuklearnej będzie realizowany osobną procedurą przetargową.

Wykonawca zobowiązany jest by dokumentacja projektowa przebudowy Zakładu Medycyny Nuklearnej WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskała akceptację m.in. Państwowej Agencji Atomistyki. Po wykonaniu robót wykonawca



zobowiązany jest uzyskać na rzecz zamawiającego pozytywną- (dopuszczającą do działalności ZMN) decyzję Państwowej Agencji Atomistyki (kontrola realizacji projektu ochrony radiologicznej na miejscu).

Podstawa prawna:

- **Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz. 1512)**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego Dz. U. z 2006 r. Nr 140 poz. 994

**Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w części informacyjnej niniejszego opracowania, w tym w szczególności:**

- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity: Dz. u. Z 2006r. Nr 156, poz 1118 z późniejszymi zmianami**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami**
- **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.**

**Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień opracowywania oferty i później dokumentacji. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.**

Program Funkcjonalno – Użytkowy określa zakres zamówienia, jest podstawą do sporządzenia przez potencjalnego wykonawcę kalkulacji kosztów realizacji zamówienia. Program Funkcjonalno-Użytkowy określa:

- **Opracowanie projektu koncepcyjnego uwzględniającego wnioski z ewentualnych ekspertyz, opinii, badań i uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,**
- **Opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,**
- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,**
- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,**

- **Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów robót budowlano-instalacyjnych dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wykonaniu bilansu na zapotrzebowanie mediów i ewentualnie uzyskanie wszystkich koniecznych warunków przyłączenia do sieci,**
- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych związanych z odbiorami ZMN( m.in. procedura Państwowej Agencji Atomistyki),**
- **wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania,**
- **wykonanie koniecznych instrukcji i przeszkolenia personelu Zamawiającego,**
- **wykonanie dokumentacji powykonawczej**

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym podstawę opracowania koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej.

Program Funkcjonalno - Użytkowy służy do ustalenia przez potencjalnych wykonawców planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniami w tym pozwoleniem na budowę, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych

i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem ZMN do użytkowania, wykonaniem dokumentów powykonawczych.

Zakres zamierzenia i kolejność realizacji:

1. przedmiotowa inwestycja realizowana będzie przez WWCOT im. M. Kopernika w Łodzi , zadanie współfinansowane będzie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 )
2. inwestycja realizowana będzie dla celów publicznej ochrony zdrowia,
3. przewiduje się etapowość w realizacji zamierzenia:

⇒ **Etap 1:**

- a) Wykonanie niezbędnych ekspertyz, opinii, badań jako elementu do opracowania dokumentacji projektowej,
- b) Opracowanie projektu koncepcyjnego i uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,
- c) Opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie akceptacji projektów przez Zamawiającego,
- d) Uzyskanie pozwolenia na budowę,

## ⇒ Etap 2

- a) Opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów prac budowlano-instalacyjnych- oraz uzyskanie akceptacji projektów przez Zamawiającego,
- b) Sporządzenie Szczegółowego Harmonogramu Realizacji Robót.

## ⇒ Etap 3

- a) Realizacja Robót budowlanych oraz innych robót adaptacyjnych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Szczegółowym Harmonogramem Realizacji Robót.
- b) Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu na każdym etapie realizacji inwestycji m.in.  
w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań wraz z uzgadnianiem ewentualnych rozwiązań równoważnych.

## ⇒ Etap 4

- a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie świadectwa energetycznego
- b) Uzyskanie niezbędnych zezwoleń wydawanych przez organy administracyjne wynikających z obowiązujących przepisów w tym Ustawy Prawo Budowlane (w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy przedłożyć stosowną opinię sanitarną potwierdzającą wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, opinię Szpitalnych służb p.poż., procedura odbioru osłon radiologicznych, procedury odbiorowe PAA)

### **Założenia do Harmonogramu Realizacji Robót**

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca sporządzi szczegółowy **Harmonogram Realizacji Robót** i przedstawi do zatwierdzenia Inwestorowi. Ponadto Wykonawca złoży szczegółowy kosztorys wraz z tabelą elementów scalonych (stanowiący uszczegółowienie Harmonogramu Realizacji w części robót budowlanych) Harmonogram Realizacji Robót wpisywać się będzie w Etapy, określone we wzorze Umowy oraz **musi określać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót w układzie miesięcznym robót budowlanych.**
2. Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie terminu i wartości realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej.

## Opis stanu istniejącego

Z uwagi na brak dokumentacji archiwalnej tej części obiektu, poniżej przedstawiono opis technologii wykonania obiektu sąsiadującego z obiektem będącym przedmiotem zamówienia. Ze względu na te okoliczności Zamawiający przedkłada poniższy opis jako przykładowy wykonania obiektów na swoim terenie, nie gwarantuje, iż obiekt będący przedmiotem zamówienia w 100% został wykonany jak poniżej.

### Posadowienie:

Jak wynika z dokumentów archiwalnych obiektu sąsiadującego do głębokości 1,0 m do 1,5 m zalegają grunty nasypowe, natomiast pod nimi znajdują się gliny w postaci wilgotnych glin piaszczystych, lokalnie gliny ciężkie, piaski gliniaste, woda gruntowa występuje w postaci sączek z przewarstwieniami, stałego zwierciadła wody nie stwierdzono do głębokości 10,0 m.

### Technologia:

Ściany budynku wykonano z cegły ceramicznej, konstrukcję nośną stanowią ramy żelbetonowe monolityczne, stropodach stanowią płyty prefabrykowane typowe ułożone na ściankach z cegły, w miejscach niewymiernych dla prefabrykatów wykonano płyty żelbetowe, stropodach wykonano także z pustaków Akermana.

**Stropy prefabrykowane**- płyt prefabrykowane z elementami konstrukcji żelbetowej np. podciągi żelbetowe.

**Ściany zewnętrzne nośne**- zostały wykonane z materiałów ceramicznych na zaprawie murowej cementowo-wapiennej.

**Ściany wewnętrzne nośne**- zostały wykonane z materiałów ceramicznych na zaprawie murowej cementowo-wapiennej.

**Ściany wewnętrzne działowe**- zostały wykonane z materiałów ceramicznych na zaprawie murowej cementowo-wapiennej. W części pracowni ściany w konstrukcji G-K.

**Tynki**- na ścianach wewnętrznych tynki dwuwarstwowe w technologii cementowo-wapiennej.

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Zestawienie powierzchni dla obiektu:

• Powierzchnia zabudowy części budynku Szpitala do przebudowy	ok.	351,16 m <sup>2</sup>
• Kubatura brutto obiektu	ok.	878 m <sup>3</sup>
• Wymiary liniowe, ilość kondygnacji		
- długość części przychodni	ok.	26,84,50 m
- szerokość części przychodni	ok.	13,91 m
- ilość kondygnacji	1	

Dane dot. lokalizacji inwestycji :

Lokalizacja: 93 – 513 Łódź, ul. Pabianicka 62,





Powiat: Łódzki  
Województwo: Łódzkie

**Obszary Szpitala będące przedmiotem zamówienia:**

Pomieszczenia obecnie funkcjonujące :

Nr	Nazwa	Powierzchnia w m2
11	Korytarz	36,39
12	USG	19,21
13	USG	18,60
14	Brudownik	16,20
15	Korytarz	23,84
16	W c	1,77
17	Gamma kamera	36,56
18	Sterownia	16,55
19	Przedsionek	2,32
20	Gabinet zabiegowy	20,38
21	Magazyn promieniot.	8,39
22	Radiofarmacja	15,12
23	Przedsionek	2,66
24	Sterownia	11,16
25	Gamma kamera	42,69
26	Poczekalnia	32,76
27	Poczekalnia	11,44
28	Gabinet konsultacji	10,58
29	Gabinet biopsji	14,00
32	Magazyn	5,20
33	Magazyn	5,34

Zakłada się następujące pomieszczenia Zakładu Medycyny Nuklearnej :

- pomieszczenie prób wysiłkowych;
- pomieszczenie opisowe;
- pomieszczenie poczekalnia;
- pomieszczenie gamma kamery;
- pomieszczenie sterowni;
- pomieszczenie gamma kamery;
- zespół pomieszczeń pracowni izotopowej kl.II;
- brudownik;
- sanitariaty;
- magazyn;
- magazyn;
- pomieszczenie rejestracji;
- korytarz;
- poczekalnia- korytarz

Ostateczne wielkości powierzchniowo-kubaturowe zostaną określone w projekcie budowlanym i wykonawczym.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

Konieczne, czasowe wyłączenie poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek:

- a. Zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii), norm,
- b. Opracowania koniecznych inwentaryzacji, projektu budowlanego i projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego / m.in. z - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami oraz warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- c. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego,
- d. Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.  
Uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. mapy dla celów projektowych, wypisy, wyrisy, badania geotechniczne, tyczenia geodezyjne itp.)
- e. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich ewentualnych uzgodnień z gestorami sieci oraz pokrycia wszelkich ewentualnych kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych gestorów,
- f. Sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji z podziałem na poszczególne etapy realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- g. Zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z pokryciem kosztów.
- h. Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
- i. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- j. Wykonawca ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, które na etapie użytkowania i eksploatacji obiektu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.

- k. Ustanowienia kierownika budowy, którego działanie będzie umożliwiało stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wymaga stałego pobytu kierownika budowy na budowie w trakcie wykonywania robót.
- l. Przygotowania dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza i odbiorowa/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji (bezwarunkowej) /zgłoszenia obiektu do użytkowania oraz składania wszelkich wyjaśnień i uzupełnień koniecznych do uprawnomocnienia się decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie oraz reprezentowania Zamawiającego w tym postępowaniu o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, (w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy przedłożyć stosowną opinię sanitarną potwierdzającą wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami)
- m. Wykonania świadectwa energetycznego budynku,
- n. Uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, terenu, zieleni lub urządzeń.

Zaleca się odbycie wizji Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych.

Przebudowa infrastruktury nie może pogorszyć istniejących warunków funkcjonowania Szpitala.

#### **1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przebudowa tej części budynku Szpitala ma zapewnić:

- spełnienie wymogów wynikających ze standardów europejskich, krajowych, uzyskania optymalnych dla celu późniejszej eksploatacji rozwiązań technologicznych
- podniesienie jakości wykonywanych usług medycznych, przez co wzrośnie komfort leczenia pacjentów,
- spełnienie wymagań higieniczno- sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ergonomii,

Projektowany obiekt powinien posiadać określone przez Zamawiającego właściwości funkcjonalno-użytkowe i estetyczne.

W budynku w tej części, ściankami działowymi wydzielone są pomieszczenia opisane powyżej. Ze względu na zmianę klasy pracowni izotopowej i planowane drugie urządzenie typu gamma kamera planuje się jej przebudowę przy jednoczesnym optymalnym dostosowaniu do pełnienia przypisanych funkcji poszczególnym częściom. Wszystkie zakładane pomieszczenia znajdować się będą na jednym poziomie (parter) i dostosowane muszą być dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

#### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**



**1.5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji (ze względu na koncepcyjny charakter, poniżej przedstawione zostały niezbędne pomieszczenia oraz ich funkcja)**

Zakłada się następujące pomieszczenia Zakładu Medycyny Nuklearnej :

- pomieszczenie prób wysiłkowych;
- pomieszczenie opisowe;
- pomieszczenie poczekalnia;
- pomieszczenie gamma kamery;
- pomieszczenie sterowni;
- pomieszczenie gamma kamery;
- zespół pomieszczeń pracowni izotopowej kl.II;
- brudownik;
- sanitariaty;
- magazyn;
- magazyn;
- pomieszczenie rejestracji;
- korytarz;
- poczekalnia- korytarz.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów a także do powierzchni, na której planuje się przebudowę Zakładu Medycyny Nuklearnej. Całkowita powierzchnia do przebudowy, na której należy zaprojektować i wykonać Zakład Medycyny Nuklearnej to około 352 m<sup>2</sup>.

**1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.**

**1.5.3.**

Powierzchnia zabudowy budynku (wszystkie części):	ok.	352,00 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto :	ok.	950,00 m <sup>3</sup>
Kubatura brutto obiektu/Powierzchnia zabudowy budynku:	ok.	

Wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto na tym etapie nie jest możliwy do przedstawienia.

**2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia**

**2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej**

Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) opracowanie koncepcji projektowej
- b) opracowanie projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych opisanych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii w tym w szczególności SANEPID, BHP, p.poż, oraz

- niezbędnych decyzji wydanych na podstawie ekspertyz (w szczególności decyzji Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej)
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
- d) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie obejmującym branże:
- architektoniczną,
  - konstrukcyjną
  - technologii medycznej,
  - instalacji elektrycznych ,
  - instalacji teletechnicznej (m.in. niskoprądowej)
  - instalacji wentylacji
  - instalacji p. poż.
  - instalacji wodno-kanalizacyjnej
  - instalacji c.o.
  - wykonanie projektu aranżacji wnętrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych, oświetlenia, kolorystyki, rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych. Projekt aranżacji wnętrz musi zawierać przykładowe wizualizacje.
- e) pozostałe opracowania niezbędne do wykonania i użytkowania projektowanej przebudowy budynku, w tym:
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bioz)
  - sporządzenia dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
  - sporządzenie instrukcji i scenariusza bezpieczeństwa pożarowego dla tej części budynku, dokumenty te muszą uwzględniać wszystkie aktualnie obowiązujące wytyczne, instrukcje i scenariusze p.poż.
- Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót.
  - Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to więc, że wszędzie tam, gdzie przedmiotu nie będzie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
  - Projekt technologii medycznej należy wykonać w zakresie graficznym i opisowym
  - W części graficznej projektu technologii medycznej należy przedstawić lokalizację pomieszczeń i ich wyposażenia z uwzględnieniem również zmiennego położenia istotnych ruchomych elementów wyposażenia medycznego zapewniając przy tym dogodność wykonywania procesu medycznego z właściwym określeniem kierunków ruchu personelu i pacjentów.
  - W części opisowej projektu technologii medycznej należy wykonać opisy określające :
    - wyposażenie medyczne,
    - niezbędne wymagania w stosunku do rozwiązań w projektach branżowych,
    - sposób wykończenia powierzchni ścian, podłóg i sufitów.
  - Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie ostatecznie określonego przez Wykonawcę funkcjonalnego układu pomieszczeń i ich wyposażenia
  - W ramach wykonania projektów należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID:

- Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej dokumentacji projektowej wraz z pełnomocnictwem do wykonywania w imieniu autora autorskich praw osobistych do przekazanej dokumentacji projektowej;
- Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, z późn. zm.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych

#### **2.1.2 Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy oraz niektóre wymagania formalne z tym związane:**

- ogrodzenia placu budowy,
- przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników,
- pokrycia kosztu poboru mediów przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych podliczników,
- korzystania z wjazdu na teren i wyjazdu z terenu budowy poprzez istniejący wjazd na teren kompleksu Szpitala lub inny wskazany przez Inwestora,
- pokrycia kosztu napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas realizacji niniejszego zadania,
- uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu ewentualnych odpadów budowlanych,
- uzgodnienia na czas trwania budowy (z osobą wskazaną przez Zamawiającego) miejsca składowania materiałów budowlanych,
- ubezpieczenia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji,
- zabezpieczenia istniejącej zieleni przed zniszczeniem a w razie jej zniszczenia dokonania rekultywacji terenu na własny koszt.
- po zakończeniu robót budowlanych uporządkowanie terenu budowy oraz miejsc przyległych wykorzystywanych do tego celu

#### **2.2. Zakres wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i pozostałych**

Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z wykonaną, uzgodnioną z Zamawiającym i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Przebudowa budynku wymaga prac zewnętrznych w terenie jedynie w zakresie wykonania robót związanych

z niezbędną instalacją wentylacji mechanicznej. Wykorzystano istniejące dojścia do budynku. Wewnętrzna przebudowa budynku nie wpływa na zagospodarowanie terenu szpitala (instalacja wentylacji mechanicznej –istniejące patio).

W zakresie robót budowlanych Wykonawca musi wykonać:

- Prace budowlane-:
  - w związku z możliwością występowania w tej części Szpitala gruntów nienośnych należy brać pod uwagę zastosowanie technologii, która usunie przyczyny istniejącego stanu i zapewni prawidłową eksploatację;
  - bez względu na powyższe należy zwiększyć nośność podłoża gruntowego poprzez jego zagęszczenie w miejscach gdzie będą usytuowane urządzenia typu gammakamera,
    - przebudowę układu ścian działowych w istniejącym budynku poprzez ich wyburzenie i wykonanie na nowo
    - wymianę posadzki na gruncie
    - wykonać warstwy izolacyjne posadzek
- Zakres prac wykończeniowych – zgodnie z zaakceptowaną aranżacją wewnątrz m.in.
  - ułożenie wykładzin zgrzewalnych, gresu, płytek ściennych
  - montaż ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych
  - wykończenie powierzchni (tynkowanie, gładzie) ścian i sufitów (, malowanie ścian i sufitów)
  - uzupełniające prace budowlane (zabudowa rur i innych elementów konstrukcyjno technologicznych)
  - jeżeli będzie to niezbędne wykonanie przepustów w stropach, dachu i w ścianach m.in. dla instalacji wentylacji;
  - inne konieczne roboty ogólnobudowlane z tym związane wraz z koniecznymi robotami wykończeniowymi (malowania, tynki, wykładziny ceramiczne - płytki) w budynku istniejącym po zmianie układu funkcjonalnego
- Zakres prac instalacyjnych:
  - wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznych (m.in. sieć informatyczna, kontroli dostępu, system monitoringu)
  - wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej
  - wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej
  - wykonanie instalacji c.o
  - wykonanie instalacji p.poż.

### **3. Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe**

#### **3.1. Architektura**

Wewnętrzna architektura obszarów medycznych budynku odpowiednia do wymagań stawianych dla planowanych tam funkcji oraz odpowiednia do uwarunkowań technicznych zawartych w PFU. W ramach planowanych prac możliwe są jedynie roboty o charakterze przebudowy w ramach której część przychodni zostanie przebudowana. Główne funkcje



poszczególnych części pozostaną bez zmian. Wszystkie pomieszczenia znajdować się będą na jednym poziomie i mają być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

- Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, który zostanie uszczegółowiony w projekcie budowlanym wykonywanym przez Wykonawcę. Należy wykonać projekt przebudowy budynku, w istniejącym powiązaniu z układem komunikacyjnym kompleksu szpitalnego. Dopuszczalne są uzasadnione korekty niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego po zatwierdzeniu ich z Zamawiającym.
- Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji i zapewnienie dobrej jakości wykonania.

### 3.1.1. Rozwiązania materiałowe i wykończenie

#### Wykończenie wewnętrzne

##### • **Drzwi**

- ✓ Drzwi zewnętrzne oraz drzwi i ścianki wewnętrzne dzielące korytarz na strefy – aluminiowe
- ✓ Drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe, w kolorze ścian tak aby były jak najmniej widoczne.
- ✓ Drzwi do gabinetów przyjęć pacjentów, gabinetów zabiegowych, pokoi lekarskich i biurowych dostępnych z komunikacji głównej w okleinie – rodzaj, kolor okleiny będzie wynikiem aranżacji wnętrz
- ✓ Stolarka drzwiowa musi spełniać wymagania ochrony p.poż wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych

##### • **Ściany działowe**

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach przewidzianej w projekcie technologii medycznej aparatury medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń.

##### • **Narożniki ścian oraz ścianek działowych**

– należy zastosować systemowe narożniki zabezpieczające, odbojnice-listwy poziome, pochwyty a także odboje drzwiowe

##### • **Sufity**

Rodzaj zastosowanych sufitów :

- sufit podwieszany higieniczny modułowy zapewniający zmywalność całej powierzchni oraz umożliwiający dezynfekcję - w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych
- w pozostałych pomieszczeniach sufit podwieszany modułowy,

##### • **Posadzki**

Rodzaj zastosowanych posadzek: homogeniczna podłogowa wykładzina obiektowa, spawana, klejona do podłoża, z wywinięciem na ściany, na wysokość min.10cm

##### • **Wykończenie ścian**

Rodzaj wykończenia ścian:

- farba akrylowa wysoce zmywalna, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w

objektach służby zdrowia: sale chorych, pomieszczenia administracyjne, komunikacja, rejestracja itp.

- okładziny ceramiczne z płytek szklanych: pomieszczenia sanitarne, (wysokość położenia płytek określi projekt wykonawczy)
- okładziny (fartuchy) przy armaturze sanitarnej (płytki ceramiczne): pomieszczenia personelu, gabinety lekarskie
- Kolor ścian, aplikacje ściennie zgodne z aranżacją wnętrz powstałą w ramach zamówienia

### Wykończenie podłogi:

Posadzki należy wykonać w technologii rulonowej, heterogenicznej o minimalnej grubości 2,1 mm, w pomieszczeniach tego wymagających o podwyższonej izolacji akustycznej, technologii umożliwiającej łatwe czyszczenie (dezynfekcję), z wywinięciem na ściany w Salach Zabiegowych oraz Operacyjnych 20 cm, w pozostałych pomieszczeniach 15 cm, połączenie ze ścianą powinno być wykonane w technologii całkowicie zamykającą powierzchnię, wykładziny mają posiadać zintegrowane uzbrojenie włóknem szklanym, o jak najlepszym-najniższym współczynniku odpowiadającym za jej rozciąganie oraz **posiadać stałą powłokę zabezpieczającą**, która eliminuje narzucenie użytkownikowi wszelkiego rodzaju jej zabezpieczanie typu „arylowanie” lub inne zamykanie powierzchni (TYP WYKŁADZINY NP. FIRMY DEBOLON).

W pomieszczeniach typu sale zabiegowe, operacyjne, pooperacyjne lub inne gdzie będą wykorzystywane specjalistyczne urządzenia medyczne posadzkę należy wykonać w technologii rulonowej heterogenicznej, wykładziny mają być o właściwościach elektroprowadzących

i antyelektrostatycznych z wywinięciem na ścianę minimum 20 cm, połączenie ze ścianą powinno być wykonane w technologii całkowicie zamykającą powierzchnię, wykładziny mają posiadać zintegrowane uzbrojenie włóknem szklanym, o jak najlepszym-najniższym współczynniku odpowiadającym za jej rozciąganie oraz **posiadać stałą powłokę zabezpieczającą**, która eliminuje narzucenie użytkownikowi wszelkiego rodzaju jej zabezpieczanie typu „arylowanie” lub inne zamykanie powierzchni (TYP WYKŁADZINY NP. FIRMY DEBOLON).

Podstawowe wymagania jakie mają być spełnione przez produkt to:

- stabilność wymiarowa ( $\leq 0,1\%$  do  $\leq 0,2\%$ ) gwarantująca higieniczność na łączeniach;
- przyjazny dla środowiska- PVC bezftalanowe (wyprodukowane przy użyciu naturalnego plastyfikatora);
- powłoka wierzchnia antyrefleksyjna odporna na zadrapania;
- nie wymagający cyklicznej polimeryzacji przez cały okres gwarancji;
- produkt bezwonny .

Zamawiający nadmienia, że wszystkie przyjęte rozwiązania spełniać muszą wymogi higieniczne, bhp, ppoż. i inne wymagane w obiektach służby zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

,

### **3.2. Instalacje wewnętrzne**

#### **3.2.1. Instalacje wodno-kanalizacyjne**

W ramach zamówienia należy wykonać w budynku instalację wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacyjną i instalację p.poż.

Instalację wodną należy izolować termicznie, zabezpieczając przewody wody zimnej przed skraplaniem pary wodnej, a przewody wody ciepłej przed stratami ciepła.

Rurociągi prowadzone w przestrzeni ścianek gipsowo-kartonowych z rur i kształtek z PVC izolować akustycznie.

Piony wody i kanalizacji prowadzić we wnękach instalacyjnych;

Jako wyposażenie sanitarne należy przewidzieć, poza ogólnodostępnymi, również urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Założenia do instalacji wod-kan:

- Źródło wody zimnej podstawowe – istniejące sieci wodociągowe;
- Zewnętrzna ochrona ppoż. z istniejących hydrantów na istniejącym wodociągu;
- Źródło wody ciepłej – istniejący węzeł cieplny.
- Odpływ ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- Odpływ ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji

W omawianych obiektach zostaną zaprojektowane następujące instalacje:

- Instalacja wody zimnej pitnej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- Instalacja cyrkulacji
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja p.poż

#### **3.2.2. Instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej z cyrkulacją**

Woda zimna dostarczana będzie z istniejącej sieci.

Instalacje wykonane będą:

Przewody wody zimnej w budynku należy zaprojektować i wykonać:

- piony z rur stalowych ocynkowanych typu TWT-2 o połączeniach gwintowanych
- podłączenia od pionu do armatury z rur wielowarstwowych PE-X/Al./PE-RT.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacji w budynku :

- piony i poziomy, podłączenia do armatury z rur wielowarstwowych PE-Xc/Al./PE-RT.  
Woda c.w.u. z obiegiem cyrkulacyjnym dostarczana będzie z węzła ciepłego.
- Na podejściach pod piony cyrkulacji c.w.u przewidzieć regulacyjne zawory termostatyczne.

Instalację wody wykonać jako całkowicie krytą; prowadzić w wydzielonych szachtach instalacyjnych, w bruzdach ściennych lub ściankach instalacyjnych.

Przed wszystkimi zaworami ze złączką do węza w pomieszczeniach technicznych i do urządzeń technologicznych montować zawory antyskażeniowe typu HA

Jako wyposażenie sanitarne należy przewidzieć , poza ogólnodostępnymi, również urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Przewidzieć możliwość okresowego przegrzewu sanitarnego instalacji ciepłej wody użytkowej zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - §120.2a  
Cała instalacja wody prowadzona w izolacji termicznej.

Minimalne wymagane ciśnienie dla wszystkich elementów instalacji wody 1,0 MPa.

#### Izolacja

Instalację wodociągowa zabezpieczyć izolacją termiczną (nie rozprzestrzeniającą ognia) - grubości zgodne z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6 listopada 2006.

Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

#### Armatura

Armatura wypływowa - mosiężna chromowana o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania.

Armatura wypływowa to:

- baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe w gabinetach lekarskich, sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych itp.,
- baterie zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe z wydłużoną wylewką,
- baterie bezdotykowe we wszystkich pomieszczeniach septycznych jak np. gabinety zabiegowe, pomieszczenia przygotowania lekarzy, pomieszczenia dla niepełnosprawnych,
- baterie ściennie tradycyjne w pomieszczeniach gospodarczych, pomocniczych i technicznych,
- zawory czerpalne kulowe kątowe,
- podejścia do urządzeń sprzętu medycznego czy innych urządzeń technologicznych, muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z projektem technologii medycznej i posiadać zawory odcinające podtynkowe blisko urządzeń w dostępnych miejscach jeśli wytyczne projektu technologii nie stanowią inaczej.

Przejścia przewodów przez stropy i ściany należy uszczelnić w sposób by uzyskać klasy przejścia przez strop i ściany zgodnie obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zaprojektowane i użyte materiały instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji muszą posiadać Atest uprawniający do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Wykonanie instalacji musi być zgodne z przepisami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” - COBRI INSTAL Zeszyt nr 7 co obliuguje Wykonawcę do ich przestrzegania i głównie na tej podstawie Zamawiający będzie odbierał wykonane instalacje.

Przejścia przewodów przez przegrody i zabezpieczenie przed „roszeniem” wykonać tak jak dla instalacji wody zimnej.

*Wszystkie zaprojektowane i użyte materiały i urządzenia instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji muszą posiadać niezbędne ważne atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach wody pitnej w Polsce w obiektach medycznych*

### **3.2.3. Instalacja p.poż.**

Przewody instalacji p.poż. w budynku:

- instalacja w całości z rur stalowych ocynkowanych typu TWT-2 o połączeniach gwintowanych
- Zawory hydrantowe z gaśnicą należy montować na wysokości 1,35 m nad poziomem posadzki.

Instalacja p. poż. wyposażona w hydrant DN25 z węzłem półsztywnym długości 30m i hydrant DN52 z węzłem płasko składanym długości 20m oraz gaśnica proszkową usytuowanych w widocznych, łatwo dostępnych miejscach o rozstawie zgodnym z przepisami pożarowymi.

Minimalne wymagane ciśnienie na najniekorzystniej zlokalizowanym hydrancie 0,20 MPa.

#### Izolacja

Instalację zabezpieczyć izolacją termiczną (nie rozprzestrzeniającą ognia) - grubości zgodne z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6 listopada 2006.

Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

#### **3.2.4. Instalacja wody technologicznej**

Nie objęta zakresem prac.

#### **3.2.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

##### Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacje kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek:

- Piony i odpływy z przyborów z PCV (szare), łączone na wcisk (z uszczelką gumową w kielichu),
- Przewody prowadzone pod posadzką z rur i kształtek PVC-U szereg S-16.7 łączonych na wcisk z uszczelkami gumowymi w kielichu.

Piony kanalizacyjne należy projektować w szachtach instalacyjnych z możliwością dostępu jedynie od strony pomieszczeń drugorzędnych funkcji czy pomocniczych – tak jak dla instalacji wody.

Na pionach przechodzących przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe zamontować kasety ogniochronne lub uszczelnić zaprawą ogniochronną o odporności ogniowej równej odporności przegrody.

Przewidzieć konieczność schłodzenia awaryjnych spustów z instalacji w węźle cieplnym i instalacji c.o. przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Przybory sanitarne winny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa:

- umywalki winny mieć szerokość min. 55 cm i półpostument ścienny zakrywający syfon i kurki odcinające oraz złącza elastyczne metalowe, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się umywalki o mniejszej szerokości,
- w pomieszczeniach septycznych i innych wymagających podwyższonej sterylności wszystkie wpusty podłogowe winny być mosiężne chromowane w wykonaniu hermetycznym z doprowadzeniem ciepłej wody i zaworami odcinającymi podtynkowymi usytuowanymi w dostępnych miejscach w pomieszczeniach gdzie zlokalizowano w/w wpusty (patrz wytyczne technologiczne),
- wszystkie zlewozmywaki i zmywaki wyłącznie z blachy stalowej nierdzewnej,

- miski ustępowe zawieszane na stelażach systemowych montowanych w ścianie z przyciskiem w kolorze chrom. W uzasadnionych przypadkach w zespołach sanitarnych drugorzędnych funkcji dopuszcza się montaż kompaktów z płuczkami o funkcji j.w.,
- pisuary należy zaprojektować i zamontować z zaworem spłukującym,
- bidety tylko ściennie,

Sanitariaty dla osób i pacjentów niepełnosprawnych muszą być wyposażone w przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwytami, poręczami, wykonanymi ze stali powlekanej wysokiej jakości poliamidem posiadającymi aktualne atesty stosowalności.

Miski ustępowe wiszące, na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego spłukiwane przyciskiem w pochwycie.

Podejścia odpływowe do urządzeń technologicznych jak i innej aparatury medycznej należy wykonać

i zaprojektować zgodnie z DTR i wytycznymi projektu technologii medycznej.

Wykonanie instalacji musi być zgodne z przepisami zawartymi „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe (w zakresie dotyczącym kanalizacji) wydanych przez ARKADY w 1988r; co obliuguje Wykonawcę do ich przestrzegania i głównie na tej podstawie Zamawiający będzie odbierał wykonane instalacje.

Użyte materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne ważne atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce w obiektach szpitalnych.

#### Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie ścieków deszczowych nie jest objęte zakresem prac.

#### **3.2.6. Wentylacja**

W ramach zamówienia należy wykonać w budynku instalację wentylacji mechanicznej tam gdzie nie będzie możliwości jej zastosowania należy wykonać grawitacyjną, osobna wentylacja mechaniczna dla pracowni izotopowej, pozostała instalacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres prac przewidzianych do zaprojektowania i wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami.

Wydzielone układy wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej zostaną zastosowane w:

- pokojach personelu medycznego
- szatniach i umywalniach
- łazienkach - wywiew
- magazynach – wywiew

. W miarę możliwości przy instalacji grawitacyjnej, wykorzystać istniejące kanały grawitacyjne, puste bądź wspomagane lokalnymi wentylatorami wywiewnymi.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w instalacji powinny posiadać atest ITB jako niepalne lub nie rozprzestrzeniające ognia oraz dopuszczenia do stosowania w Polsce w obiektach szpitalnych.

Prace montażowe i odbiór poszczególnych instalacji prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wentylacyjnych – zeszyt 5 wydany przez COBRTI INSTAL.

Pomiary i regulację instalacji wentylacji przeprowadzić przed obudowaniem kanałów wentylacyjnych.

Eksploatację instalacji należy powierzyć osobom przeszkolonym w zakresie fachowym i BHP.

Niezbędne prace do wykonania całości zamówienia wykonać zgodnie z projektowanym układem pomieszczeń na podstawie dokumentacji technicznej (projekt budowlany – wykonawczy). Wszystkie te prace należy uwzględnić w pracach budowlanych.

### **3.2.7. Instalacje grzewcze**

#### **3.2.7.1. Źródło ciepła**

##### **1. Podstawowe źródło ciepła**

W istniejącym budynku szpitala znajduje się węzeł cieplny stanowiący źródło ciepła na cele c.o. c.t. i ciepłej wody dla wszystkich istniejących budynków Szpitala. Dodatkowym źródłem ciepła dla instalacji ciepłej wody jest wykonana instalacja solarna.

#### **3.2.7.2. Instalacja centralnego ogrzewania**

##### **1. Instalacja**

Parametry instalacji 75/55°C.

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji c.o.
- Wykonanie nowej instalacji c.o. ;
- Należy zastosować następujące materiały i urządzenia:
  - Elementy grzejne – stalowe grzejniki płytowe w wykonaniu higienicznym oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe
  - Regulacja pod pionowa – zawory regulacyjne STAD
  - Regulacja grzejników – zawory termostatyczne na gałęzkach zasilających i zawory powrotne na gałęzkach powrotnych.

##### Założenia projektowe i parametry obliczeniowe

- Parametry powietrza zewnętrznego zima:  $\theta_e = -20^\circ\text{C}$
- Temperatura obliczeniowa wewnętrzna w pomieszczeniach porządkowych, magazynach  $\theta_{int} = +16^\circ\text{C}$ .
- Temperatura obliczeniowa wewnętrzna na korytarzach, klatkach schodowych, poczekalniach, pokojach administracyjnych  $\theta_{int} = +20^\circ\text{C}$ .
- Temperatura obliczeniowa wewnętrzna w pokojach chorych, gabinetach zabiegowych, szatniach, salach operacyjnych, łazienkach, natryskach, w okresie zimowym:  $\theta_{int} = +24^\circ\text{C}$ .
- Instalacja grzewcza w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną nawiewno-wyiewną pokrywać powinna ciepło tylko na przenikanie.
- Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania – węzeł cieplny zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu technicznym na poziomie niskiego parteru
- Parametry czynnika grzewczego zasilającego grzejniki 75/55°C zmienne w funkcji temperatury zewnętrznej.
- Piony instalacyjne c.o. obudowane
- Przewody zasilające grzejniki prowadzone w warstwach posadzkowych

##### Przewody

Przewody prowadzone w posadzce – z tworzywa sztucznego z barierą antydyfuzyjną. Minimalne wymagane parametry pracy ciągłej dla przewodów. wynoszą 80°C i 0,6MPa.

### Grzejniki

Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe higieniczne jedno czy kilku płytowe posiadające odpowiednie atesty zezwalające na stosowanie w obiektach służby zdrowia (z wbudowanym zaworem termostatycznym). W łazienkach z natryskami grzejniki odporne na podwyższoną wilgotność (np. grzejniki drabinkowe). Gwarancja trwałości min. 5 lat.

Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi (zgodnie z obowiązującymi zaleceniami sanitarno – higienicznymi).

### Zawory grzejnikowe

Stosować grzejniki płytowe z wbudowanym zaworem termostatycznym. Na zaworach zamontować głowice termostatyczne z możliwością blokady.

### Armatura regulacyjna i odcinająca

Zastosować zawory regulacyjne w celu zrównoważenia obiegów grzewczych. Armatura instalacji c.o. zawory kulowe gwintowane PN 1,0 MPa do średnicy DN50, od średnicy DN 65 zawory kulowe kołnierzowe lub przepustnice odcinające PN 1,6 MPa. Minimalne wymagane parametry dla wszystkich elementów instalacji c.o. wynoszą 90°C i 1,0MPa.

### Izolacja

Izolacje cieplne zastosowane w instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

### Uwagi ogólne

Całość instalacji centralnego ogrzewania winna zapewniać pełny komfort termiczny zgodny z wymogami dla tego typu obiektów o wysokim poziomie jakości zaprojektowanych rozwiązań technicznych jak i użytych materiałów odpowiadających standardom UE.

Wykonanie instalacji grzewczych musi być zgodne z przepisami zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych WYMAGANIA TECHNICZNE COBRI INSTAL Zeszyt 6 z roku 2003, oraz innymi obowiązującymi normatywami – jakim powinny odpowiadać instalacje grzewcze w obiektach służby zdrowia.

#### **3.2.7.3.Instalacja ciepła technologicznego.**

Należy zaprojektować i wykonać instalację ciepła technologicznego celem zasilania central wentylacyjnych. Zasilanie należy zaprojektować i wykonać z istniejącego węzła cieplnego.

#### **3.2.8. Instalacja chłodnicza**

Nie objęta zakresem prac.

#### **3.2.9. Instalacje gazów medycznych**

Nie objęta zakresem prac.

#### **3.2.9.1.Sygnalizacja informacyjna i alarmowa gazów medycznych**

Nie objęta zakresem prac.



### **3.2.10. Instalacje elektryczne**

Roboty elektryczne silno- i słaboprądowe obejmują zakres:

#### **3.2.10.1. Roboty elektryczne zewnętrzne:**

Nie objęta zakresem prac.

#### **3.2.10.2. Roboty elektryczne silnoprądowe wewnętrzne:**

- zasilanie odbiorników kategorii II i III
- instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego
- instalacja oświetlenia administracyjno-nocnego
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia awaryjnego wraz z Centraną Baterią (CBA)
- instalacja dla zasilania odbiorów siłowych i gniazd wtyczkowych
- instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych dla komputerów
- instalacja zasilania gwarantowanego dla urządzeń teletechnicznych
- instalacja gniazd wtyczkowych w układzie IT
- instalacja sygnalizacji stanu izolacji w obwodach IT
- instalacja lokalizacji uszkodzeń w sieci IT
- instalacja siły dla potrzeb wentylacji
- instalacja sterowania wyłącznikami dla celów p.poż
- ochrona od porażeń
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja ekwipotencjalizacji w pomieszczeniach z układami IT
- instalacja przeciwprzepięciowa

#### **3.2.10.3. Roboty elektryczne niskoprądowe wewnętrzne:**

- sygnalizacji alarmu pożaru
- Instalacja sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi
- instalacja telefoniczno-komputerowa, kontroli dostępu i inerkomowa

Instalacje elektryczne i specjalistyczne muszą spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U.11.31.158) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Projekt powinien uwzględniać podział pomieszczeń w zależności od stopnia zagrożenia pacjentów porażeniem prądem elektrycznym:

2. Grupa 2 – aparaty elektromedyczne stykają się z pacjentem (głównie rejon serca), a przerwa w zasilaniu może spowodować zagrożenie życia;
3. Grupa 1 – styk bezpośredni z ciałem;
4. Grupa 0 – brak styczności pacjenta z urządzeniami elektromedycznymi.

Instalacje elektryczne wykonać w systemie TN-S kablami i przewodami miedzianymi z żyłami oznaczonymi.

W budynku instalacje rozprowadzać w korytkach kablowych mocowanych do ścian i stropu w przestrzeniach między stropem i sufitem podwieszanym. Część instalacji układana bezpośrednio w ścianach. Podejścia do odbiorników w pomieszczeniach technicznych instalacja natynkowa.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny spełnić warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

#### **3.2.10.4. Zakres prac przewidzianych do zaprojektowania i wykonania**

W ramach zamówienia należy wykonać: M.in. Nową tablicę- rozdzielnię dla tej struktury, zasilanie dla wszystkich urządzeń przewidzianych w tej strukturze

##### **1. Instalacja oświetleniowa:**

- oświetlenie podstawowe rozwiązane przy pomocy opraw świetlówkowych odpowiednio dobranych w zależności od funkcji i przeznaczenia technologicznego pomieszczeń. Stosować w obiekcie oprawy oświetleniowe z przeznaczeniem dla szpitali. Wszystkie oprawy ze statecznikiem elektronicznym EVG (oprawy oświetlania administracyjno-nocnego wyposażone w dwa stateczniki), ze znakiem aprobaty CE i F, wyposażone w źródła światła. Typy i rodzaj opraw dostosowane do wymagań wynikających z norm oświetleniowych, wymagań architektonicznych oraz warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.
- załączanie oświetlenia odbywać się będzie przy pomocy łączników w poszczególnych pomieszczeniach.
- wszystkie stosowane stateczniki – elektroniczne.
- w instalacji oświetlenia awaryjnego wykorzystać oprawy oświetlenia podstawowego z wbudowanymi modułami awaryjnymi. System oświetlenia awaryjnego zapewniać powinien automatyczny kontroling modułów na zasadzie testu centralnego z centralą monitoringu. System zapewniać musi właściwy poziom natężenia oświetlenia na drodze ewakuacyjnej.
- oprawy z piktogramami będą pracowały w przypadku prawidłowego funkcjonowania instalacji oraz po zaniku napięcia.
- stopień szczelności oraz czystości opraw oświetleniowych zgodny z miejscem ich eksploatacji – dla pomieszczeń wilgotnych min. IP44.

##### **2. Instalacja dla zasilania odbiorów siłowych i gniazd wtyczkowych:**

- w każdym pomieszczeniu co najmniej 5 gniazd wtyczkowych.
- gniazda RJ kat. 6 w każdym pomieszczeniu (co najmniej 3 w gabinetach lekarskich 4) przeznaczone do zasilania komputerów, urządzeń związanych z aparatami i wyposażeniem medycznym zasilane będą z obwodów rozdzielnic RK napięcia gwarantowanego UPS, wkładka w kolorze czerwonym.
- gniazdo telefoniczne

##### **3. Instalacja połączeń wyrównawczych:**

- W pomieszczeniu rozdział głównej zainstalowana zostanie główna szyna uziemień wyrównawczych budynku, do której podłączone zostaną lokalne szyny połączeń wyrównawczych całego budynku. Główna szyna wyrównawcza zostanie połączona z uziemieniem płaskownikiem FeZn 50x4.
- w części korytarzowej w przestrzeni między stropowej należy ułożyć płaskownik uziemień wyrównawczy FeZn. Do płaskownika przyłączyć wszystkie metalowe elementy wyposażenia, obudowy urządzeń, ciągi koryt kablowych, konstrukcję stropu odwieszanego, grzejniki, ślusarkę okiennie – drzwiową, metalowe elementy układu wentylacji, piony instalacji wod-kan., metalowy osprzęt sanitarny, itp.

##### **4. Instalacje elektryczne słaboprądowe:**



- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja sieci strukturalnej (telefoniczno-komputerowa),

Zastosowane w obiekcie urządzenia i materiały muszą posiadać zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia.

Dopuszcza się stosowanie wyrobów, dla których Producent lub Dostawca zadeklarował ich zgodność z Polskimi Normami deklaracją zgodności wydaną na własną odpowiedzialność.

Wyroby niskonapięciowe, do których stosują się przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. nr 155, poz. 1089) muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu (dyrektywie niskonapięciowej Unii Europejskiej nr 73/23/EEC i 93/58/EEC).

#### ***Instalacja oświetleniowa***

Oświetlenie podstawowe w pomieszczeniach będzie rozwiązane przy pomocy opraw świetlówkowych odpowiednio dobranych w zależności od funkcji i przeznaczenia technologicznego pomieszczeń.

Obwody oświetlenia podstawowego będą wykonane z podziałem na oświetlenie rezerwowane i nierezerwowane. We wskazanych przez technologa pomieszczeniach część opraw oświetleniowych zasilana będzie z obwodów oświetlenia rezerwowanego a część z nierezerwowanego. Załączanie oświetlenia odbywać się będzie przy pomocy łączników w poszczególnych pomieszczeniach.

Wszystkie stosowane stateczniki – elektroniczne.

Stopień szczelności oraz czystości opraw oświetleniowych zgodny z miejscem ich eksploatacji.

#### ***Oświetlenie ewakuacyjne***

Oświetlenie awaryjne przewidzieć należy na indywidualnych oprawach z wewnętrznym (autonomicznym) awaryjnym źródłem zasilania. System oświetlenia awaryjnego powinien posiadać, co najmniej 2-godzinną autonomię zasilania. Zastosować również należy system kontroli i monitoringu, umożliwiający zdalny nadzór i kontrolę opraw oświetlenia awaryjnego spełniający wymagania dotyczące przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych dla urządzeń przeciwpożarowych wynikających z Rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

#### ***Instalacja dla zasilania odbiorów siłowych i gniazd wtyczkowych.***

Obwody gniazd wtyczkowych wykonać z podziałem na rezerwowane i nierezerwowane.

#### ***Instalacja zasilania urządzeń wentylacji i sanitarnych.***

Dla zasilania urządzeń wentylacyjnych przewidzieć należy oddzielną rozdzielnicę zasilaną bezpośrednio z rozdzielnicą głównej. Urządzenia elektryczne zasilic z wykonanych-przebudowanych nowych tablic bądź bezpośrednio z rozdzielni głównej budynku.

#### ***Instalacja połączeń wyrównawczych.***

Dla rozbudowywanej części obiektu zastosować zgodny z warunkami technicznymi oraz właściwymi normami system połączeń wyrównawczych.

#### ***Instalacja przepięciowa.***

Dla zrealizowania ochrony przepięciowej zastosować należy ochronę wielostopniową.



Pierwszy, podstawowy system ochrony przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi stanowią zainstalowane w rozdzielnicach głównej ochronniki przepięciowe oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja. Ochronniki te ograniczają przepięcia do 4 kV.

W tablicach piętrowych przewidzieć ochronniki przepięciowe stanowiące 2 stopień ochrony przepięciowej.

#### ***Sterowanie urządzeniami przeciwpożarowymi***

Zasilanie urządzeń, których działanie jest niezbędne podczas pożaru wykonać należy kablem o odpowiedniej odporności ogniowej i przed wyłącznika PPOŻ budynku rozdzielnic rezerwowanej agregatem.

#### ***Instalacje strukturalne (telefoniczno-komputerowa)***

Instalacje telefoniczne i komputerowe wykonać należy jako instalacje zakończone w pomieszczeniach gniazdami RJ45 dla komputerów i telefonów natomiast w szafach dystrybucyjnych na ekranowanych panelach rozdzielczych kat. 6. W pokojach lekarskich w zestawie gniazd przy każdym stanowisku lekarskim po 4 gniazda RJ45 w pozostałych pomieszczeniach po 3 szt. Osobno po 1 szt. w każdym pomieszczeniu gniazdo dla instalacji telefonicznej. Instalacje komputerową i telefoniczną należy wykonać przewodami F/FTP 4x2x0,5 kategorii 6 i zakończyć w szafce teletechnicznej na panelu rozdzielczym.

### **3.3. Sieci zewnętrzne**

Nie objęte zamówieniem.

## **4. Wyposażenie medyczne i meblowe**

Dostawa aparatury, urządzeń medycznych i mebli nie jest w zakresie tego opracowania. Należy dobrać i określić typ urządzenia w projekcie technologii medycznej w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla ich potrzeb mają zostać wykonane niezbędne roboty budowlane m.in. przygotowanie połączeń instalacyjnych, konstrukcje mocujące, dostosowane do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych, odpowiednie osłony RTG.

Należy wykonać połączenia dla wyposażenia i aparatury medycznej. Dla aparatury medycznej wydzielić osobne obwody elektryczne.

## **5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Należy przewidzieć w projekcie i zastosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,

- Zabezpieczenie traktów komunikacyjnych i punktu zrzutu odpadów od następstw związanych z wykonywanymi pracami,

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251). Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2007 nr 39, poz. 251 ze zm.), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu, oraz do zabezpieczenia i oczyszczenia elewacji budynku Inwestora sąsiadującego z budową. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

Sprawdzeniu i kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe
- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) instalacji.
- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi i programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.
- Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób:
- Upoważnionych do kontroli realizacji umowy,
- Inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiory robót zanikających
- Odbiory częściowe,
- Odbiór końcowy,
- Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Warunkiem dokonania odbioru wentylacji będzie uzyskanie wymaganej dla poszczególnych pomieszczeń krotności wymiany powietrza oraz założonych parametrów powietrza nawiewanego.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, utrzymania ich w stanie nadającym się do użytku, a po zakończeniu budowy do ich likwidacji. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje m. in.:



- Mechaniczny transport materiałów budowlanych umiejscowiony na zewnątrz budynku.

Roboty budowlane należy organizować w sposób ograniczający do minimum uciążliwości lub utrudnienia dla Szpitala. W trakcie realizacji robót strefy zagrożone nie mogą w żaden sposób ograniczać funkcjonowania Szpitala.

Ponieważ prace prowadzone będą na terenie czynnego obiektu, należy:

- Do minimum ograniczyć prace powodujące drgania i hałas, dobierając odpowiednio technologie realizacji robót,
- Na każdym etapie prac stosować zabezpieczenia miejsca robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu, pyłu lub innych zanieczyszczeń powietrza,
- Stosować zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w wyniku ruchu pracowników i pojazdów oraz sprzętu budowlanego.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych, uzgodni z Zamawiającym harmonogram określający termin planowanych odbiorów robót.

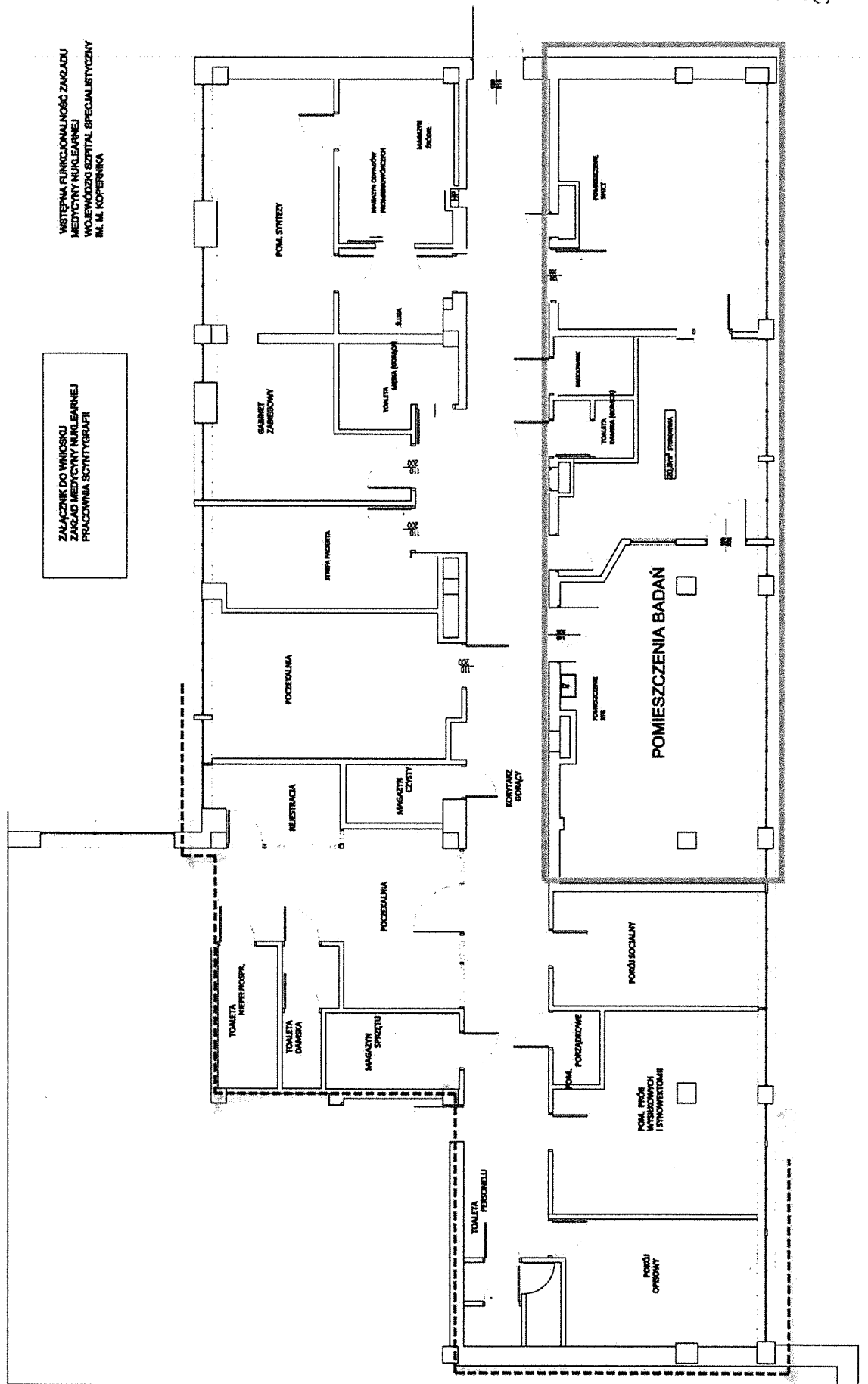
Zasilanie placu budowy w wodę i prąd z istniejącej sieci na terenie kompleksu szpitalnego. Przygotowanie podłączenia oraz pobór mediów na koszt Wykonawcy przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych liczników.

Właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej zapewnić poprzez:

- Wydzielenie odrębnych stref pożarowych,
- Umożliwienie ewakuacji
- Wydzielenie pożarowe i zapewnienie oddymiania klatek schodowych,
- Podział korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne drzwiami dymoszczelnymi
- Hydranty, oświetlenie awaryjne, SAP
- Spełnienie innych, aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

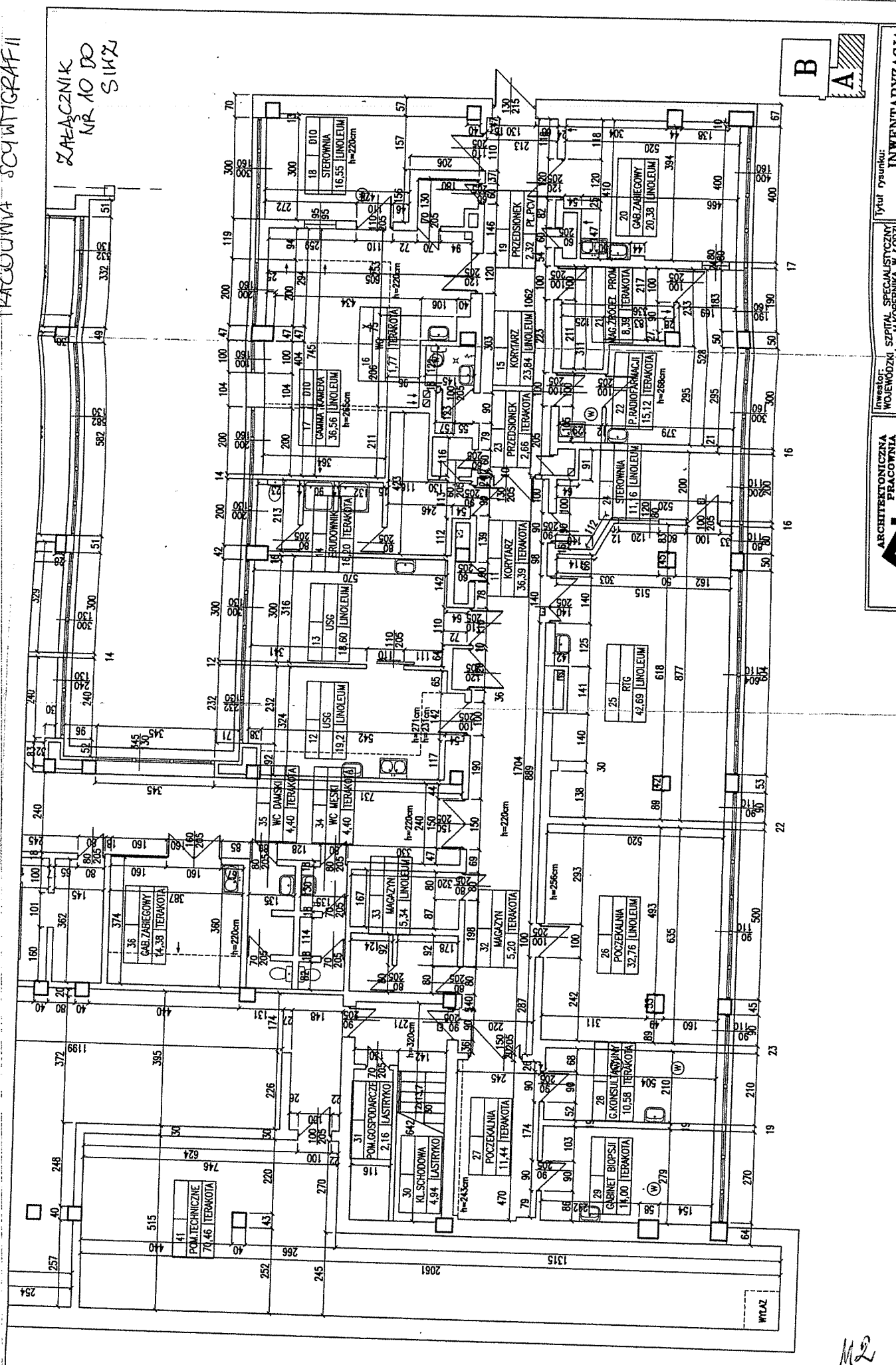
Należy wykonać wszystkie instalacji P.POŻ. Podczas prac projektowych i realizacji należy wziąć pod uwagę i odpowiednio skoordynować prace wiążące się z bezpieczeństwem pożarowym. Realizowany budynek ma spełniać wszystkie wymagania w zakresie P.POŻ.

M



PRACOWWA SCYWT7GFAF11

2A-EA<sub>3</sub>CZNIK  
NR 10 DO  
SIKZ



**Tytul rysunku:**

inwestor:  
WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY  
w KOPERNIKA W ODN

**ARCHITEXTEKONICZNA  
PRACOWNIA**

anku:  
INWENTARYZACJA